

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

---

ใบอนุญาตต่างๆ

## ภาคผนวก ก-1

---

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
จาก สผ. เลขที่ ทส 1010.5/16622 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2564



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๖ ๑ ๕๕

ถึง บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๖/๒๒ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นโครงการ โรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)  
ของบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิทพทยา ๒๘-๑ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง  
จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. [REDACTED]

โทรสาร [REDACTED]

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖ ๑ ๒๒

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทีปโก ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม พี พาร์ค : P PARK  
HOTEL (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 096 / 2021-06

ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๔๘๓๖ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลง  
การใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิทพทยา ๒๘-๑  
ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด  
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL (ส่วนขยาย  
และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิทพทยา ๒๘-๑  
ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพัก ๗๐ ห้อง  
ขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๒-๑๔.๑๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณา รายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔  
เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้  
ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้  
รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้  
แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล  
ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อ  
สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และ

หากได้รับ...



หากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมรูปถ่ายให้  
สำนักงานโยธาฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานโยธาฯ ได้หนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

นางสาว ศา มุณีพรพิทักษ์  
เจ้าพนักงานช่างโยธาและผังเมือง  
กองวิศวกรรมโยธา

กองวิศวกรรมโยธา

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sababpa@open.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ โรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL  
(ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)  
ของบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพัทธยา 28-1 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ

(นายณัฐ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

รองวิศวกร

หมายเลข 2564  
หน้า 1/149

ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ ลิ้มทวี)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จีดีพีดำเนินการหรือผู้เช่าอนุญาตจะต้องจัดทำมิชชันได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากขึ้น หรือเห็นเหมาะสมการที่กำหนดไว้ในกฎหมายผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับรองแจ้งให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนา การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นไว้จัดเก็บแจ้งใช้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบ ต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เกินกว่าที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คกช) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ พิจารณาในกรอบหลักการดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติแล้ว	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	บริษัท พีอีซี วิจัยและพัฒนา

ลงชื่อ...

( 2006-07-07 14:00 )

វិថី ៣០០ ម៉ែត្រ ៧០០ ម៉ែត្រ ១០០០ ម៉ែត្រ

หน้า 3/149

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ควบคุมให้มีการปรับเปลี่ยนให้หน่วยงานผู้ดูแลวิถีหรืออนุญาตเชิงหลักการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินทำกินบนที่ดินและแนวพื้นที่เกษตรกรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเล็กน้อย</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนจะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในการที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวจะนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากดำเนินการร้องเรียนจากประชาชนมาได้รับทราบเพื่อถอนอำนาจหน้าที่กรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่อาจสนับสนุนสิทธิ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อกำหนดแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาสร้างและ ระยะดำเนินการ	บริษัท พรีคัม บิโอส จำกัด
		พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาสร้างและ ระยะดำเนินการ	บริษัท พรีคัม บิโอส จำกัด



นันทิยา พงษ์ศิริ  
บริษัท พารัค วิสเคจ จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

© 2007 The Authors  
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

มัทธย ฆาณิกะ พริ อรัณ จาณ

<p>1. ทรัพย์สินทาง กายภาพ</p> <p>1.1 อสังหาริมทรัพย์</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค การก่อสร้างก่อสร้างโครงสร้างอาคารที่ก่ออยู่ สร้างขึ้น และเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่ ซึ่งสภาพที่เปลี่ยนแปลงไปจะเกิดขึ้นในพื้นที่ซึ่งจำต้องดูแลหาในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และโครงการกำหนดไว้ให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดทำวิธีชี้หารประโยชน์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อสาธารณประโยชน์และที่ดินเจ้าของ การมีติดต่อกับวิชาการจะต่อเนื่องมีสิ่งปกคลุมทางดิน เพื่อป้องกันสภาพหล่นด้วย และบดบังทัศนวิสัยที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียง โดยวิธีที่มีค่าสูง 6 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดทำอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ จัดไว้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. กำหนดวิธีผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดทำพื้นที่คอยรับเรื่องหรือเตรียมการผู้เกี่ยวข้องให้รู้ได้ สิ่งพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กำหนดว่ามีเรื่องร้องเรียนเจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ตวิลแดง จำกัด) จัดทำพื้นที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบเป็นความเสียหายที่เกิดจาโครงการเจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ตวิลแดง จำกัด) ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง ถ้าพบชำรุด (Master Sheet หรือชำรุดอย่างใดก็ตาม) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ตวิลแดง จำกัด (นายนิรุทธฤทธิ์ จินดาพงษ์เจริญ เขมรัตน์ติดต่อ)</p>
<p>1.2 ทรัพย์สินทางการเงิน</p>	<p>การที่สภาพของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้างขึ้นดิน และการก่อสร้างระบบบึงถึงอยู่ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำ ดึงระบบบึงเปิด</p>	<p>1. ในการก่อสร้างให้มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องใช้ดินให้แบบโดยวิธีความราบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงตอน</p>	<p>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ตวิลแดง จำกัด (นายนิรุทธฤทธิ์ จินดาพงษ์เจริญ เขมรัตน์ติดต่อ)</p>



บริษัท พาร์ค วิสเสจ จำกัด

**MASTER FOR GIGEN CO., LTD.**  
 吉根工業株式会社 主簿用紙

[illegible]

บริษัท มาสเตอร์ เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)</p>	<p>น้ำเสีย เป็นดิน ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด โดยโครงการจะทำการก่อสร้างป้องกันดินทั้งแบบ Sheet Pile และทำค้ำยันหลัก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน จะไม่ทำให้เกิดการรบกวนดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงทำให้ อาคารข้างเคียงเสียหายอย่างใดก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้</p>	<p>2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและชุมชนผู้พักอาศัย เพื่อรวบรวมน้ำฝนรวมทั้งน้ำทิ้งครัวเรือน ซึ่งจะช่วยป้องกัน การชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีท่อส่งตะกอน ก่อสร้างน้ำมาใช้ในการฉีดพ่นพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการดำเนินงานโครงการให้กับภาคใต้และภาคเหนือ และจัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ก็จะแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วง เวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งสินค้าหนักจากเวลาดังกล่าว โดยเด็ดขาด</p> <p>5. กรณีตัวตึก และถังส้วมกับรั้วงานรับรถบรรทุกไม่ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าเมือง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร</p> <p>6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุก น้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็ว ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>7. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มสร้าง</p> <p>8. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและ หลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับ</p>
---	--	--



(นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ผู้จัดการ

กันยายน 2564  
หน้า 6/149

ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ เชื้อเม้ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ม จำกัด

ตำแหน่ง.....  
ผู้จัดการฝ่ายบริหาร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)</p>		<p>สำรวจสภาพอาคารเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างเพื่อป้องกันปัญหาความชื้นแฉะและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประเมินความเสี่ยงและการรับมือกับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง</p> <p>9. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและ หลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างเพื่อป้องกันปัญหาความชื้นแฉะและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประเมินความเสี่ยงและการรับมือกับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง</p> <p>10. ให้วิศวกรตรวจสอบโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความแข็งแรงของกำแพง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่</p> <p>11. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องมือตรวจสอบที่เรียกว่า inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของบริเวณโดยรอบตลอด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน</p> <p>1. บริเวณพื้นที่โครงการมาตรการดังนี้</p> <p>• เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) กำหนด</p>
---	--	---



(นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ผู้จัดการ

กันยายน 2564  
หน้า 7/149

ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ เชื้อเม้ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ม จำกัด

ตำแหน่ง.....  
ผู้จัดการฝ่ายบริหาร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>1.2 ทรัพยากรที่ดินและการ พืช/กษยอวติน (ต่อ)</p>	<p>ได้รับทราบปฏิบัตินการพระราชบัญญัติ การจุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ส.ก.ส.ค.ร.ค.ค.</p>
<p>1.2 ทรัพยากรที่ดินและการ พืช/กษยอวติน (ต่อ)</p>	<p>• ดินที่ขุดเอาเพื่อก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค ได้ดินมาเพียงพอในกระบวนการทุกขั้นตอน โดยต้องมีการ มีคพรมดินที่อยู่ในกระบวนการด้วยน้ำให้มีความเป็นน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>• ปิดคลุมผ้าใบท้ายกระบะบรรทุกดินให้มีมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบ ความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน</p> <p>• จัดวางแผ่นเหล็กไม้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า- ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนถึงออกสู่ถนน สาธารณะ</p> <p>• จัดทำนิรณการก่อสร้างเขตดินที่ตกลงกับบริเวณด้านหน้า โครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อน ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่สะอาด โดยทันที</p> <p>2. เส้นทางขนถ่ายวัสดุการดังนี้</p> <p>• กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ติดอยู่ข้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามขับแตรหรือแตรหึ่งขึ้นเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะ ในบริเวณชุมชน</p>



( นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ )  
บริษัท ทาร์ค วิโอเลต จำกัด

กัษณ 2564  
หน้า 8/149



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

( นายอรรถศักดิ์ สิงห์แก้ว )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>12. ทรัพยากรที่ดินและการ พึ่งพาอาศัยกัน (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ขนพืชดินให้ผลตอบแทนที่เกี่ยวเนื่อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>• กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด</li> <li>• ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ต่อไว้บริเวณป้ายรถบรรทุกขนำดินเพื่อให้ผู้ได้รับทราบเพื่อต้อนรับจากการบรรทุกขนำดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์กล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ</li> <li>• กรณีที่พบว่ามีความเสียหายจากบรรทุกขนำดินของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว</li> <li>• ถนนด้านดินและเชื่อมต่อกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษามาตรฐานที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหามรณะทางด้านการจราจร</li> </ul> <p>3. สถานะที่ดินและอาคารตั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) ดูแล/ควบคุม/กำกับให้ผู้นับหมายปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</li> <li>• กลางดินบริเวณต้องปิดหรือปิดคลุม หรือเก็บไว้ในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ดินเป็นภัยต่อชุมชน</li> </ul>
--	--



( นาย. นัส เทียรทองคำ )  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 9/149



ASTER FOR GREEN CO., LTD. 3110

( นายอ. จันทน์ / เลขาเมือง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟลอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทความเสี่ยง	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ประเมินผล
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดวางแผนผังใช้ภายในสถานที่ก่อสร้างบริเวณเข้า-ออก และจัดให้มีการล้อมรั้วบริเวณก่อสร้าง</li> <li>จัดพื้นที่ว่างโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีพื้นที่ปลูกทดแทนต้องพิจารณาความลาดชันโดยวิธีตัดและกวาดพื้นที่ลาดชันโดยวิธี</li> </ul> <p>มาตรการในการควบคุมการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมความสูงระดับพื้นของแต่ละชั้นไม่ให้เกินระดับที่กำหนดไว้ในแบบอย่างเคร่งครัด</li> <li>การก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น จะต้องวัดความสูงของชั้นจากระดับอ้างอิงของอาคาร มั่นคงมั่นคง เพื่อให้สามารถตรวจสอบความสูงของอาคารและความถูกต้องของการทำงานระหว่างชั้นให้ตรงกับแบบที่ออกแบบไว้</li> <li>โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตเข้าไปรับรองเรื่องความสูงของอาคาร ในช่วงที่ก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้น</li> </ol>	
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศทุกกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้าง โดยพิจารณาความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ได้พบ ผู้ปล่อยจากกิจกรรมก่อสร้าง ผลกระทบทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบทางอากาศจากกระบวนการก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งรั้ว Metal sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งระดับขึ้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบโครงการ โดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันละออง 13.0+0.5 กรัม/ตารางนิ้ว เพื่อป้องกันผู้ปล่อยมลพิษกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และบังคับให้ฝนจากกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเขต</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเจ้าหน้าที่ คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้อง</li> </ul>



( นายเนติ เพ็ชรทองคำ )  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กรุงเทพฯ 2564  
หน้า 10/149



( นายอรรถวิทย์ ธีระพงษ์ )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทความเสี่ยง	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ประเมินผล
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย (ต่อ)	และน้ำรวมถึงค่าความเข้มข้นของมลพิษที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดความเข้มข้นของ TSP, PM <sub>10</sub> เท่ากับ 0.053, 0.018 มีกลิ่นเหม็น/กลิ่นคาวตามลำดับ เมื่อประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปคือ SP เท่ากับ 0.33 และ PM <sub>10</sub> เท่ากับ 0.12 มีกลิ่นเหม็น/กลิ่นคาวตามลำดับ ค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่า การดำเนินโครงการระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลาตาม 08.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุดทั่วไป กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่อง กับเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานฉุกเฉิน ฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องที่ติดต่อโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</li> <li>ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) และบริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ (ติดต่อ คุณเนติ เพ็ชรทองคำ) สิบสองฯเจริญ เบอร์ติดต่อ</li> <li>บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และห้ามผู้ขับขี่จากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ol>	<p>แจ้งให้ได้รับ</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศดังนี้ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>TSP</li> <li>PM<sub>10</sub></li> <li>CO</li> </ul> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับบ้านเลขที่ 193/2</li> <li>ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา</li> </ul> <p>ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวัน ที่มี การก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายเนติ เพ็ชรทองคำ) สิบสองฯเจริญ เบอร์ติดต่อ</p>



( นายเนติ เพ็ชรทองคำ )  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กรุงเทพฯ 2564  
หน้า 11/149



( นายอรรถวิทย์ ธีระพงษ์ )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของมาตรการ	รายละเอียดของมาตรการ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง (ต่อ)	6. จัดปัส่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. มีอุปกรณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่มีพบเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 9. ตรวจสอบเครื่องหนักของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขับให้ดูใบสภาพดีทุกเล่มก.ถือลดการเกิดมลพิษ 10. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละจะมีฤดูกาลในระยะเวลาการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 11. ติดตั้งเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกเครื่องมีหุ้ดให้จับ 12. จัดวางแผนก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 13. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้ • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านล่างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ มูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างปลอดภัยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้ปิดไว้	



( นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ )  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 12/149



( นายธนาวัฒน์ เจริญเมือง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของมาตรการ	รายละเอียดของมาตรการ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง (ต่อ)	บริเวณที่กิจกรรมที่มีขนาดใหญ่หรืออยู่ในพื้นที่แอ่งกระทัด การจับเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง • เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการคงเหลือทิ้งไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีการบรรทุกทิ้งไปกำจัด • จัดพนักงานทำความสะอาดอาคารสถานที่ หรือที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในการมีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดขึ้นให้สะอาดโดยทันที 14. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันผลกระทบของวัสดุก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุซึ่งอาจมีขึ้นกับผู้สัญจรบนถนน • จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน • ขนส่งพาหนะให้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กำหนดจากขีดความแรงของรถให้มีความเร็วไม่เกิน	



( นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ )  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 12/149



( นายธนาวัฒน์ เจริญเมือง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของกิจกรรม	พื้นที่/บริเวณที่เกิดกิจกรรม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (๒๐)		30. ใช้มาตรการ/วิธีทาง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง • ติดตั้งกั้นดักฝุ่นอาคารขณะก่อสร้าง • ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกไว้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดการดำเนินการและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 15. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและยัดตาไปทุก 2-3 ชั้น 16. จัดหาแผ่นพลาสติกบางหนา ปูไว้ทั่วบริเวณที่จะมีขบวนภายในโครงการเพื่อป้องกันรถบรรทุกโคลนในขบวนรถ 17. ตรวจสอบสภาพผ้าใบ Chain link และแนวค้ำยันที่ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ การนิยามว่าชำรุดหรือเสียหายให้ออกแบบหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	
1.4 เสียง		ระดับเสียงสิ่งแวดล้อมที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดซึ่งจากการประเมินพบว่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 78.12 – 87.47 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) โดยผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กิจกรรมที่มีการตัด เจริญ เจริญโลหะจะเข้าไปเพื่อเปิดก่อนโดยหนึ่งช่องหรือเปิดรับลมด้วยไม้ยึด (FlyWood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดระดับเสียงที่จะลดลงได้ถึงเท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่น ๆ ที่มีคุณสมบัติในการลดระดับเสียงที่จะลดลงได้ไม่น้อยกว่าที่ 2. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์

นาย นิล เพ็ชรทองคำ  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 14/149

นาย นิล เพ็ชรทองคำ  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของกิจกรรม	พื้นที่/บริเวณที่เกิดกิจกรรม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
1.4 เสียง (ต่อ)		และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุดกิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องจนกว่าจะก้าวพ้นให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเฉพาะกิจตามรายการเท่านั้น ที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียด การก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโครงการ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) รับผิดชอบรับผิดชอบ หรือระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ (ติดต่อคุณบุญฤทธิ์) ในช่องทางแจ้งเบร็คติดต่อ 4. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องบนที่ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการรบกวนเสียงจากเครื่องบนที่ 5. ช่วงทำฐานราก จัดทำกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดระดับเสียงตามกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นที่โครงการ 6. ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27	ตรวจสอบคุณภาพเสียง ดังนี้ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 193/2 - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายบุญฤทธิ์) ในช่องทางแจ้งเบร็คติดต่อ

นาย นิล เพ็ชรทองคำ  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 15/149

นาย นิล เพ็ชรทองคำ  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

		ข้อกำหนด	หมายเหตุ
1.4 เสียง (ต่อ)		<p>มีลิ้มเนตร หรือวัตถุเทียบเท่า ซึ่งสามารถสะท้อนเสียงผ่านค่าพิกัดเสียงได้ 25 dB(A)</p> <p>7. ช่วงเก็บงานและติดตั้ง ก่อนเริ่มงานติดตั้งอาคารผู้รับเหมาจะต้องก่อกองน้ำจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อนสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีน้ำในโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A)</p> <p>8. เพื่อใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนใกล้เคียง</p> <p>9. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>10. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>11. ติดตั้งและปรับระดับเครื่องเรือนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างลดระยะเวลาสร้าง</p> <p>12. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่โครงการมาปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	



ลงชื่อ... (นายสมนึก เพ็ชรทองคำ)   
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ... (นายอรุณพงศ์ เรืองเม้ง)   
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เกินกว่า 2564   
 หน้า 16/149

ตารางที่ 2 (ต่อ)

		ข้อกำหนด	หมายเหตุ
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>ระยะก่อสร้างโครงการ ที่บริษัทฯ ได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างจากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและอาคารที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งความรุนแรงมากที่สุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 0.1245 - 4.9809 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อวัดค่าความรุนแรงจากค่าการมาเปรียบเทียบกับตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการประกอบอาชีพ อาศัย อาศัยอยู่อาศัยรวม ที่อยู่อาศัยเดี่ยว บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) ซึ่งกำหนดให้มีความรุนแรงสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงหาพบว่าโครงการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยได้หรือไม่ระดับต่ำและยอมรับได้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมแนะวิธีหลีกเลี่ยงการติดตั้ง 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดตั้งได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกลองรับความสั่นสะเทือนที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหภายใน 1 สัปดาห์</p> <p>2. ก่อนก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) จะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจภาพถ่ายสภาพตัวบ้านพักอาศัย และตัวอาคาร และค่าบ้าน (Bracing) เพื่อวัดผลกระทบความสั่นสะเทือน/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</p> <p>3. ในบริเวณจุดต่างๆ ที่ทำให้เกิดผลกระทบได้แก่เช่น อาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ซึ่งเมื่อวัดต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามเพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนขึ้นได้ขึ้น</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาชนรับทราบ ให้ประชาชนได้รอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างให้มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยเครื่องวัด</p> <p>- ความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity, PPV) วัด/วินาที)</p> <p>- สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ได้แก่ บ้านเลขที่ 193/2</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อนใหม่ คือ โรงอาหารกลุ่มเขตเทศบาล</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อการประปาตามมาตรฐานงาน ผลการสุ่มน้ำดื่มหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>



ลงชื่อ... (นายสมนึก เพ็ชรทองคำ)   
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ... (นายอรุณพงศ์ เรืองเม้ง)   
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เกินกว่า 2564   
 หน้า 17/149

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของกิจกรรม	รายละเอียดกิจกรรม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>จำกัด) รับบริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ (ติดต่อ คุณปัทมฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])</p> <p>5. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์ วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุดกิจกรรมดำเนินการวางตำแหน่งตำแหน่งเครื่องจักรเครื่องปั้นดินเผาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานนอกเขตฐานรากเท่านั้น ที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>6. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>7. จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารและทรัพย์สินข้างเคียง ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และแจ้งดำเนินการแก้ไขพร้อมนำผลการประเมินภัยภัยได้ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายนฤฤทธิ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])</p>



(นายณวัฒน์ เจริญพงศ์)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

เจ้าของโครงการ



(นายอาทนะวัฒน์ เจริญเมือง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รวมและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564  
หน้า 18/149

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของกิจกรรม	รายละเอียดกิจกรรม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>8. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>9. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติงานอย่างจริงจัง</p> <p>10. ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตามวิธีคำนวณเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่วัดขึ้น จากผลการก่อสร้างในพื้นที่ที่มีการที่ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดความถี่และค่าการก่อสร้าง โดยใช้วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>11. จัดให้มีเสาเข็มเจาะ ร่วมกับระบบเจาะน้ำ (Piezometer) ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>12. จัดตั้งผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี รวดเร็ว จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้มีความเห็นชอบจากภาครัฐ โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง</p>	



(นายณวัฒน์ เจริญพงศ์)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

เจ้าของโครงการ



(นายอาทนะวัฒน์ เจริญเมือง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รวมและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กันยายน 2564  
หน้า 19/149



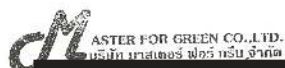
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อควรพิจารณา	รายละเอียดของข้อควรพิจารณา	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความเสี่ยงเพื่อน (ต่อ)		และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 13. ขอให้มีการแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อหน่วยงานก่อสร้าง กรณีที่ตกลงกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขข้อพิพาทจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชี้แจงความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขข้อพิพาทหรือร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หากสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหามีผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน จ. ทราบ 14. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ไว้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 3/ (พ.ศ. 2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา	
1.6 ทรัพยากรธรรมชาติและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างก่อนปล่อยน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ทั้งนี้ ต้องมีมาตรการควบคุมใช้	1. จัดระบบระบายน้ำ และปิดตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียตามโครงการ 2. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องน้ำชาย 4 ห้อง ห้องน้ำหญิง 4 ห้อง รวมจำนวน 8 ห้อง พร้อมติดตั้งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและปิดตะกอน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐพงษ์ จันทพรพงษ์เจริญ)



(นายณัฐพงษ์ จันทพรพงษ์เจริญ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

หมายเลข 2564  
หน้า 20/249



(นายณัฐพงษ์ จันทพรพงษ์เจริญ)  
บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อควรพิจารณา	รายละเอียดของข้อควรพิจารณา	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ทรัพยากรธรรมชาติและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	มีการจัดการน้ำเสียที่อาจปนเปื้อนจากคณงานก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง 2. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องน้ำชาย 4 ห้อง ห้องน้ำหญิง 4 ห้อง รวมจำนวน 8 ห้อง พร้อมติดตั้งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำหรับคนงาน 3. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมไว้สะอาดอยู่ตลอดเวลา 4. ประสานไว้วัดสุ่งสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาตามจุดต่างๆไปกำจัดทิ้งที่วัดสุ่ง 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุ่งสิ่งปฏิกูลภายในถึงภาระออก โดยให้เมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในที่ 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิด	เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
1.7 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ท.ป.ส.) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มีได้มีการใช้น้ำดิบในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างไร ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องน้ำชาย 4 ห้อง ห้องน้ำหญิง 4 ห้อง รวมจำนวน 8 ห้อง พร้อมติดตั้งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำหรับคนงาน 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุ่งสิ่งปฏิกูลภายในถึงภาระออก โดยให้เมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในที่ 3. ห้ามไม่ให้มีการเทของมูลของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ลงแจ้งเพื่อป้องกันน้ำขุ่นลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐพงษ์ จันทพรพงษ์เจริญ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]



(นายณัฐพงษ์ จันทพรพงษ์เจริญ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

หมายเลข 2564  
หน้า 21/249



(นายณัฐพงษ์ จันทพรพงษ์เจริญ)  
บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทการดำเนินงาน	รายละเอียดการดำเนินงาน	ผลกระทบ/ประโยชน์ที่ได้รับ	หมายเหตุ
1.8 การปรับปรุงแสงแดดและการบดบังทิศทางลม	<p><b>ประเมินการบดบังแสงแดด</b></p> <p>ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการเกิดจากการก่อสร้างอาคารช่วงงานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร โดยการบดบังแสงแดดของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 06.00 – 18.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการพาความร้อน สำหรับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ จึงยังสามารถทำได้ปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจะส่งผลกระทบต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p><b>มาตรการจากการบดบังแสงแดดของโครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงระยะดำเนินการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้ไม้บันไดปลูกข้างๆ อาคารเพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย จำนวน 23 ต้น ต้นลิลาวดี จำนวน 13 ต้น และต้นปาล์ม จำนวน 12 ต้น รวมจำนวนทั้งสิ้น 48 ต้น</li> <li>2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 178.02 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภค และบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าออกแล้ว) ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.19 ตารางเมตร และจัดพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 120 ต้นตามตร</li> <li>3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวที่มีความสวยงามอยู่เนือง</li> <li>4. การใช้กระถางปิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระถางชนิดฉนวนสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร</li> <li>5. ในส่วนอาคารเรียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงระแนงบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระแนงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้</li> <li>6. กำหนดมาตรการลดระดับความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดสื่อแจ้งย่านแบบ และเลื่อนใช้ในการจ่ายเงินสดเพื่อค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ</li> </ol>	<p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ติดโครงการ</li> <li>- ต้นไม้ที่ตรวจวัด</li> <li>- ความคงตัวของต้นไม้ใหญ่และโครงสร้าง</li> <li>- ระยะเวลา ความถี่</li> <li>- คลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (ภายใต้การดูแล : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด)</li> </ul>



ลงชื่อ.....โครงการ  
(นายณัฐ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 22/49

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะพงศ์ (เจเนอ.)  
บริษัท มาสเตอร์ พลัส กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พลัส กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทการดำเนินงาน	รายละเอียดการดำเนินงาน	ผลกระทบ/ประโยชน์ที่ได้รับ	หมายเหตุ
1.8 การปรับปรุงแสงแดดและการบดบังทิศทางลม (ต่อ)		<p>ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงพักอาศัยชั่วคราวบ้านพักอาศัย มีเอกสารอาคารโครงการพักอาศัย และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มงมก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเชื่อมโยงในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว</p> <p>7. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่าย ผู้พักอาศัยที่ดูแลใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สามารถรับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อีเมล โฆษณาในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นกับบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับ</p>	



ลงชื่อ.....โครงการ  
(นายณัฐ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 23/49

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะพงศ์ (เจเนอ.)  
บริษัท มาสเตอร์ พลัส กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พลัส กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>1.8 การบ่งชี้แสงแดดและการบ่งชี้ทิศทางลม (ต่อ)</p>	<p>ประเมินการบ่งชี้ทิศทางลม</p> <p>การบ่งชี้ทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระบดกลยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้อากาศพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบ่งชี้ทิศทางลมที่เกิดจากการก่อสร้างช่วงแรกโครงการ และงานตกแต่งอาคาร ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคาร</p>	<p>แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะได้รับจากการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวก ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอสตาฟท์สองฝ่าย (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ไว้ แอสตาฟท์คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาคงการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากับผู้ตกลงร่วมกัน ซึ่งเชื่อมโยงกับการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>มาตรการจากการบ่งชี้ทิศทางลมจากโครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงระยะดำเนินการ</p> <p>1. กำหนดให้มีการตรวจสอบความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากทิศทางโครงการบ่งชี้ทิศทางลม ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัย อาคารบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันวิเฒ่หลังก่อสร้างโดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและนามสกุลของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะมีผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการตรวจสอบค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p>	
--	---	--	--



ลงชื่อ... (นายณัฏฐ์ เจริญพงษ์คำ) ...โครงการ  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 24/49

ลงชื่อ... (นายณัฏฐ์ เจริญพงษ์คำ) ...ผู้ถือสิทธิ์การรายงาน  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>1.8 การบ่งชี้แสงแดดและการบ่งชี้ทิศทางลม (ต่อ)</p>	<p>โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการจ่ายค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวก ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากโครงการแล้วเสร็จ</li> <li>- จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาคงการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการเข้าร่วม กำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมด้วย</li> <li>2. ศึกษาระยะถาวรของโครงการตามสัญญาที่กำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการประทุของลมซึ่งตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</li> </ul>	
--	---	---	--



ลงชื่อ... (นายณัฏฐ์ เจริญพงษ์คำ) ...โครงการ  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 25/49

ลงชื่อ... (นายณัฏฐ์ เจริญพงษ์คำ) ...ผู้ถือสิทธิ์การรายงาน  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

1.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	<p>การก่อสร้างงานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคารภายใน ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบในการรบกวนความ เข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่อง วิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง</p>	<p>มาตรการจากคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากโครงการตั้งแต่ ระยะก่อสร้างจนถึงระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบ่งชี้สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ในวันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการ จะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อที่สามารถรับสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งจะไม่เป็นกรณีการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ</li> </ul>	<p>บริเวณที่ตรวจวัด พื้นที่ที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์</li> <li>- ระยะเวลา ความถี่</li> <li>- ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายปริญญ์ วัฒนพงศ์ วัฒน เบญจศิริ)</li> </ul>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ	<p>เนื่องจากสภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นแหล่ง ท่องเที่ยว โดยกรมมีการใช้ประโยชน์ เช่น บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารเอนกประสงค์ บ้านพัก ลาภภักข อาณาพนาภิรักษ์ และพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา จึง ไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางระบบนิเวศหรือควรค่าในการ อนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรมีค่าหรือหายากประเภทสัตว์ป่า พืชน้ำหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์จากมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทรัพยากร ชีวภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายปริญญ์ วัฒนพงศ์ วัฒน เบญจศิริ)</li> </ul>



សេចក្តីថា

(นามบัตร เกียรติของคำ )  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ก.ย. ๒๕๖๔  
หน้า 26/149

សង្គម

ปริญญ์ มาสเตอร์ รอร์ กรีน จำกัด

ผู้จัดทำรายงาน:

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพนอกเขต (ต่อ)</p> <p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในเข</p>	<p>ไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ทำให้เกิดสิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและระกอสถาง น้ำเสียจะถูกบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพญา เพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญา ขอวัดบุญถ้อยถ้อยสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำทิ้งของเสียจะปล่อยออกมา ไม่ทำให้เกิดสิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและลดค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายปัทมาภรณ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้</p>	<p>โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้</p> <p>1) น้ำที่ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) น้ำที่ใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบดคอนกรีต ทำพ่นละอองหรือเมื่อ เครื่องใช้ต่าง เป็นต้น โดยคาดว่าจะน้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาทพญา (พื้นที่) ซึ่งจัดอยู่บริเวณรอบๆ ได้แล้ว พื้นที่ให้บริการได้</p>	<p>1. ทำใช้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลจัดซื้อวัสดุ ครุภัณฑ์ปริมาณการซื้อให้มีแรงดำเนินการแล้วโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเก็บสำรองน้ำให้ภายในพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน</p>	<p>- การระดมจุดจัดให้มีบริเวณเพื่อปะปาของโครงการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายปัทมาภรณ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])</p>



54710

( นามบ่งชี้ เพ็ชรทองคำ )  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กัมภีร ๒๕๖๔  
หน้า ๒๗/๑๔๙

สงขลา

( มาตรา ๓๖๖ แห่งประมวลกฎหมายอาญา )

MANUSCRIPT



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ลำดับที่	รายละเอียด	ข้อกำหนด	วิธีการตรวจสอบ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	อ่างล้างมือและท่อน้ำทิ้ง จึงคาดว่า การใช้ น้ำ ของคนงาน ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการ ประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขปัญหาขยะน้ำ เกิดขึ้น		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็น 100% ของปริมาณน้ำใช้ คนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำไปใช้ ในส่วนของกิจกรรม การก่อสร้างอาคาร เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการเชื่อมและการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจึงมี ปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและจะไม่ไปเอดตาม ธรรมชาติ จึงจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้าง โครงการ	1. จัดทาส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องน้ำชาย 4 ห้อง ห้องน้ำหญิง 4 ห้อง รวมจำนวน 8 ห้อง พร้อมติดตั้งติดตั้งบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาด อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อ ผู้พักอาศัยติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพิมาย มาสูบและขนไป กำจัดพื้นที่ทิ้ง 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณในถังระเหยออก โดยให้เมืองพิมาย นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในพื้นที่ 5. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อน สูบล้างพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ สิ่งระเหย	<b>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด</b> (ที่มา: ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มเมืองพิมายประกาศ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545) - pH 5.5-9 - BOD ≤ 20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TSS ≤ 35 มก./ล. - DS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 1.0 มก./ล. - Total Coliform Bacteria < 4,000 MPN/100 ล.



ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ตำแหน่ง \_\_\_\_\_

( นายสมนึก เพ็ชรทองคำ )  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 28/49

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

( นายอานันท์ เชื้อเมือง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ผู้จัดการโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ลำดับที่	รายละเอียด	ข้อกำหนด	วิธีการตรวจสอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น มาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูลใน ระยะก่อสร้าง 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) จัดให้มี ห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดห้องน้ำชาย 4 ห้อง ห้องน้ำหญิง 4 ห้อง รวมจำนวน 8 ห้อง พร้อมติดตั้งติดตั้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้ สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้มี กลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณโครงการโครงการ 3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพิมาย มาสูบ และขนไปกำจัดพื้นที่ทิ้ง 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณในถังระเหยออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5. ผู้รับเหมาจะ เป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนหลังส้วม ส่วนน้ำที่ระเหยน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมา จะสูบน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดินมาสูบน้ำทิ้ง	<b>สถานที่ดำเนินการ</b> - บ่อรับน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ <b>ระยะเวลา ความถี่</b> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณกากตะกอน ส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือนในกรณีพบว่าเต็ม ให้สูบล้างและส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยเมื่อพิจารณาเข้ามาสูบน้ำไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ต่อไป. - ตรวจสอบสภาพและความสะอาด ห้องส้วม ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง <b>ระยะเวลา ความถี่</b> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ก่อสร้าง และรายงานผลต่อเมืองพิมาย



ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ตำแหน่ง \_\_\_\_\_

( นายสมนึก เพ็ชรทองคำ )  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 29/49

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

( นายอานันท์ เชื้อเมือง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ผู้จัดการโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อ	รายละเอียด	มาตรการ	ระยะเวลา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		โครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดขยะภายในห้อง ส่วนอย่างสม่ำเสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บลึกลึของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. สงเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตราที่ 80 • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายรัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบ โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิดหรือตะแกรง คัดมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตะกอนซึ่งคาดว่าจะพื้นที่ก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อ ตกตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักในพื้นที่ก่อสร้างเป็น ประจำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร วัน ทราบ และตะกอนดินบริเวณระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ ทุกเดือน ตลอดจน ระลอกก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายรัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])
3.4 การจัดทามูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ส่วน ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและ มูลฝอยจากกิจกรรมของชุมชน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิด จากการก่อสร้าง เท่ากับ 224.58 ตัน แบ่งเป็น คอนกรีต ร้อยละ 74.9-1/2.25 ตัน อิฐ ร้อยละ 30.83 ตัน เหล็ก ร้อยละ 1.09 ตัน กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 6.11 ตัน	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสม เหมาะสมมีฝาปิดมิดชิดจำนวนมากเพียงพอในการรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกออกเป็นถังรองรับมูลฝอยขยะสาย 2 ถัง ถังมูลฝอย ทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเศษเหล็ก 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยต่าง - ความสะอาด สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ ภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ (นายสมนึก เพ็ชรทองคำ) (นายสมนึก เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด)  
ลงชื่อ (นายอานันท์ ใจเมือง) (นายอานันท์ ใจเมือง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กิริน จำกัด (บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กิริน จำกัด)

กันยายน 2564  
หน้า 30/149

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อ	รายละเอียด	มาตรการ	ระยะเวลา
3.4 การจัดทามูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 3.44 ตัน อิฐร้อยละ 0.75 และไม้ ร้อยละ 0.11 สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการ ก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น จะถูกนำกลับมาใช้งานได้เกือบทั้งสิ้น ส่วน มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะกำหนดให้ ผู้รับเหมาขึ้นไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีหลังกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูก สุ่มจากชุมชนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 300 ลิตร/วัน โดยจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย พร้อมทั้ง มี ฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นและในแต่ละวัน ต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุด ต่างๆ เพื่อให้ทราบถึงปริมาณมูลฝอยของเมืองพัฒนาฯ กับขึ้นไป กำจัดต่อไป	อันตรายน 1 ถึง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและ รวบรวมมูลฝอยทั่วทั้งและมูลฝอยอันตราย 3. กำกับให้คนงานที่มูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียม ไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อบริษัทงานให้เมืองพัฒนาฯ เข้ามาจับไปกำจัดตาม หลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและ แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) แยกแยะวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมารีไซเคิลตามพื้นที่ โครงการ มีแบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะต้องส่งมอบให้เพื่อ ขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายรัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากทางไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมือง พัฒนาฯ ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) ดูแล/ ควบคุม/กำกับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้งานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก

ลงชื่อ (นายสมนึก เพ็ชรทองคำ) (นายสมนึก เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด)  
ลงชื่อ (นายอานันท์ ใจเมือง) (นายอานันท์ ใจเมือง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กิริน จำกัด (บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กิริน จำกัด)

กันยายน 2564  
หน้า 31/149



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ลำดับที่	รายละเอียด	ข้อกำหนด	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ไฟฟ้าของชุมชนบ้านเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยามีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินงานโครงการในระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบ้านเคียงในระดับต่ำ	2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่ามีชำรุดเสียหาย 3. ติดตั้งเคเบิล "ช่อกับประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) ให้ความสำคัญกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ในการย้ายสายไฟฟ้าแรงดันต่ำ บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อสะดวกต่อการก่อสร้างโครงการ	เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายนิลฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])
3.6 การจราจร	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 20 เที่ยว (16 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนสุขุมวิท-พัทยา	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้รถล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างหรือรับส่งคนบนถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการและถนนสุขุมวิท	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับแจ้งรถวิ่งรบกวนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เจ้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและทำความสะอาดบึงน้ำตามอาคาร ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานความ

ลงชื่อ: [REDACTED] ของโครงการ  
(นายอนันต์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 32/149

ลงชื่อ: [REDACTED] ผู้รับผิดชอบ  
(นายอนันต์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ลำดับที่	รายละเอียด	ข้อกำหนด	หมายเหตุ
3.6 การจราจร (ต่อ)		5. ตรวจสอบให้แน่ใจว่ารถบรรทุกทุกคันที่เข้าและออกให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก. และใช้เบรกด้วยความเร็วไม่เกิน 50 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และห้ามใช้ความเร็วเกินกว่าที่กำหนดไว้ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยเฝ้าตรวจสอบและอำนวยความสะดวกในการเดินรถในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกทุกคันที่เข้าออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น ดิน และเศษวัสดุที่อาจกระเด็นสกปรกบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย 8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริเวณถนนบนถนนสุขุมวิทให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดป้ายเตือนล่วงหน้าและธงสีบริเวณหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ใช้บริเวณถนนบนถนน	สะดวก ของรถ และสภาพทั่วไป ความเหมาะสมของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายนิลฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])

ลงชื่อ: [REDACTED] ของโครงการ  
(นายอนันต์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 33/149

ลงชื่อ: [REDACTED] ผู้รับผิดชอบ  
(นายอนันต์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p>		<p>สังเกตความเร็วของรถได้ดังข้างต้นเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 10. ติดตั้งกล้องรับความถี่บริเวณป้ายจราจร เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขโดยทันที 11. ควบคุมน้ำฝนของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 12. กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และให้ขับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 13. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างเป็นต้นทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้าออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออก จัดให้มีป้ายชี้บอกจุดจอดรถทางเข้าโครงการชัดเจนและสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุที่อยู่ในสภาพดีไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง 14. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางสัญจร เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 15. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและลดผลกระทบของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	
---------------------------	--	--	--

ลงชื่อ  องค์โครงการ  
( นายณ.ณ. เพ็ชรทองคำ )  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 34/149


ลงชื่อ  ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
( นายณ.ณ. เพ็ชรทองคำ )  
บริษัท นาสเตอร์ ฟรังก์ชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p>		<p>16. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 17. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถให้ระวังไปข้างหน้าโดยสังเกตสัญญาณการก่อสร้าง 18. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำฝนของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถให้ระวังไปข้างหน้าโดยสังเกตสัญญาณการก่อสร้าง</p>	
---------------------------	--	--	--

ลงชื่อ  องค์โครงการ  
( นายณ.ณ. เพ็ชรทองคำ )  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 35/149

ลงชื่อ  ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
( นายณ.ณ. เพ็ชรทองคำ )  
บริษัท นาสเตอร์ ฟรังก์ชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>3.6 การจ้างงาน (ต่อ)</p>		<p>6. จัดระเบียบบรรณารักษ์งานส่งคืนหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>7. ปักหลุมไม้กับท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มัดติดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการกระเทาะกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน</p> <p>2. ถ้าขับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความเร็วจราจรวิ่งตามคันในขณะที่มีผู้ผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p> <p>3. ปักหลุมไม้กับท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มัดติดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการกระเทาะกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านคันที่หยุด</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรแก่การจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง</p>	



ลงชื่อ... (นายสมศักดิ์ เพ็ชรทองคำ) ของโครงการ

(นายสมศักดิ์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 36/49



ลงชื่อ... (นายสมศักดิ์ เพ็ชรทองคำ) ของโครงการ

(นายสมศักดิ์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการก่อสร้างอาคารโรงแรม จะทำให้วิถีลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการใช้พื้นที่ก่อสร้างตามผังเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>	<p>1. ตรวจสอบผลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</p> <p>2. ตรวจสอบผลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายบุญฤกษ์ จันทาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ...)</p>
<p>3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ระบกก่อสร้าง อาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักเกิดจากความระมัดระวังของคนงานก่อสร้าง การสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ซึ่งทางโครงการก็ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าว จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปฏิบัติตามเคร่งครัด</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุร้ายแรงเกิดขึ้นบนสถานที่ก่อสร้างได้</p> <p>2. ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุดเสียหาย</p> <p>3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้จนจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก</p> <p>4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</p> <p>5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>7. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากมีชำรุดและหลังใช้งาน ตลอดจนระบกก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพหลังคาหลังแบบเมื่อข้อขบขันลงมาถึงระดับเดือนระ 1 ครั้ง ตลอดจนระบกก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดจนระบกก่อสร้าง</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายบุญฤกษ์ จันทาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ...)</p>



ลงชื่อ... (นายสมศักดิ์ เพ็ชรทองคำ) ของโครงการ

(นายสมศักดิ์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 37/49



ลงชื่อ... (นายสมศักดิ์ เพ็ชรทองคำ) ของโครงการ

(นายสมศักดิ์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้ลุ่มีขีปนคอดภัยและมีขีด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>9. จัดให้มีฝักปิดกั้นบรรจุก๊าซไวไฟให้มีขีดขีดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไวไฟ</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพแวดล้อม</p>	<p>โครงการสามารถช่วยประชาชนมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการทำงานมีโครงการในระยะก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>- การกระจายรายได้</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 50 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานในพื้นที่และเขตพื้นที่ การหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่ซึ่งการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 50 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 336 บาท (ราคาคะคนกรมการจ้าง, 2563) จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 33,600 บาท/วัน หรือคิดเป็น 1,008,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลาการสร้างประมาณ 12 เดือน จึงคาดว่า</p>	<p>1. ความตระหนักกับดูแลและควบคุมคนงานบนถนน หรือถูกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>• ห้ามนำวัสดุเศษขยะออกทิ้งในบริเวณถนนโดยไม่ได้ขออนุญาต</li> <li>• ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้ขออนุญาต</li> <li>• ห้ามเล่นการพนันหรือสูบบุหรี่</li> <li>• ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมิให้พวกละเมิด</li> </ul> <p>2. รมะมีให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับจากอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายบุญฤทธิ์ ชื่นตาพงศ์เจริญ บอยด์ติดต่อ [redacted])</p>



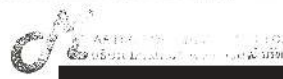
8039 กองโศร่ง

( นาย. นิต ภัทรพงษ์ )

บริษัท ธารีค วิสเสจ จำกัด

No. 2564

39/149



တစ်နှစ်

ARTICLE 10. *Seal.*

บริษัท มาสแตร์ ฟู้ด จำกัด

๗๓.ผู้มีสิทธิออกเสียง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สถานะสุขภาพสังคม (๒๐)</p> <p>เศรษฐกิจในขั้นที่ใกล้สิ้นเชิงทำให้โครงการจะมีเงินลงทุนเรียนจากภาษีจัดจ่ายของกลางค่อนข้างมากขึ้น สรรพชาติได้ควบคุมพื้นที่ได้มากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจ้างงาน</li> </ul> <p>ระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดการจ้างงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ ทำให้มีการกระจายเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มฟื้นตัวเพิ่มขึ้น มีการนำสินค้า วัสดุอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่ได้ประโยชน์โครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่โดยลดความเหลื่อมล้ำ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นประโยชน์มาก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</li> </ul> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยมีมูลค่าเพิ่มขึ้นทำให้เป็นภาคีโรงแรม ประชุมด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องที่พักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 70 ห้อง จึงจะก่อให้เกิดกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p>	<p>5. ข้อดีข้อเสียเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการบอกชี้แจงไม่ได้ได้รับความสะดวก เนื่องจากกาการสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>6. ปัจจัยคิดเห็นจากการสร้างความคิดเห็นจากหน่วยงานราชการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการป้องกันและบรรเทาภัยจากภัยพิบัติ</p> <p>7. ข้อดีข้อเสียเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการบอกชี้แจงไม่ได้ได้รับความสะดวก เนื่องจากกาการสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>8. ข้อดีข้อเสียเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการบอกชี้แจงไม่ได้ได้รับความสะดวก เนื่องจากกาการสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>9. ข้อดีข้อเสียเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการบอกชี้แจงไม่ได้ได้รับความสะดวก เนื่องจากกาการสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>10. ข้อดีข้อเสียเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการบอกชี้แจงไม่ได้ได้รับความสะดวก เนื่องจากกาการสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p>
--	---



สงขลา ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๓

( หมายเหตุ : เพื่อความสะดวก )

บริษัท ธารวัช วิสาหกิจ จำกัด

ក្រុមហ៊ុន 2564

หน้า 39/149



សង្កាប

2700MASBLEN YOUNG

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ กรีน จำกัด

1041:8996-9007\$7.50

ตารางที่ 2 (ต่อ)

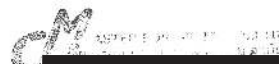
ลำดับที่	รายละเอียดของข้อบกพร่อง	การแก้ไขข้อบกพร่อง (มาตรการ/แผนการ)	ผลการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สถานะชุมชนสังคม (ต่อ)</p>	<p>โครงการจะพยายามหาคนงานก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันปัญหาจากแรงงานต่างด้าว ซึ่งทำให้ประชากรที่เข้ามาเพิ่มมีปริมาณน้อยลงเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตเมืองพัทยา ซึ่งโดยพื้นที่ประชากรที่ประสบอาชีพรับจ้าง ค้าขาย และธุรกิจส่วนตัว มีห้างสรรพสินค้า โรงแรม บ้านเช่า ตลาด และสถานที่ท่องเที่ยว ซึ่งทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูงทำให้การเข้ามาพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรมากนัก โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าว จะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร แต่อย่างไรก็ตามในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นแหล่งชุมชนเมือง ส่วนใหญ่ประกอบด้วยไปรษณีย์บ้านพักอาศัย อาคารชุดที่พักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ ร้านอาหารและพื้นที่ว่างรอการพัฒนา</p> <p>- ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณาถึงโครงการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน อากาศร้อน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้</p>	<p>10. กำหนดกฎการความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้นำอาหารเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p>	



ลงชื่อ..... (นามสมมติ เพื่อสงวนคำ) .....

บริษัท พาร์วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 40/149



ลงชื่อ..... (นายเอกพรชัย หิรัญรัมย์) .....

บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ลำดับที่	รายละเอียดของข้อบกพร่อง	การแก้ไขข้อบกพร่อง (มาตรการ/แผนการ)	ผลการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สถานะชุมชนสังคม (ต่อ)</p>	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะปรับปรุงโครงการในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้ของโครงการ</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ หินสังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การเฝ้าดูเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาจะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>กิจกรรมของโครงการระยะก่อสร้าง</p> <p>ระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มตอมที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดิน รวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลงและโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>		



ลงชื่อ..... (นามสมมติ เพื่อสงวนคำ) .....

บริษัท พาร์วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 41/149



ลงชื่อ..... (นายเอกพรชัย หิรัญรัมย์) .....

บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

	<p>เศรษฐกิจ</p> <p>- วิถีวัฒนธรรม และประเพณี</p> <p>เนื่องจากประชาชนในเขตเมืองพัทยา อำเภอเมืองและมunicipality ส่วนใหญ่เป็นเชื้อสายชาวจีน และคริสต์จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรที่อาศัยอยู่กันหนาแน่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่มากขึ้น โดยสอดคล้องกับการพัฒนาโดยรอบโครงการซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากที่อื่นมากกว่าเกิดที่นี่ ดังนั้น วิถีวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางตำบลประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การพัฒนาทางก่อสร้างประมาณ 50 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับชุมชนในพื้นเมืองพัทยา</p>		
4.2 ค่าชดเชยและค่าอุปถัมภ์	ผลกระทบด้านค่าชดเชยและค่าอุปถัมภ์ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจาก การทำงานที่ขาดความรู้และประสบการณ์ การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์	ความปลอดภัยในสถานที่	ผู้ได้รับค่าชดเชยหรือค่าอุปถัมภ์คือผู้ที่อยู่ภายใต้ความเสี่ยงที่โครงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ



นางสาว [Redacted] (นายสมิทธิ์ เวชระวงศ์)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



นางสาว [Redacted] (นายสมิทธิ์ เวชระวงศ์)

บริษัท แอสเตอร์ กรีน จำกัด

วันประชุม 2564  
หน้า 42/149

ตารางที่ 2 (ต่อ)

	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม
4.2 ค่าชดเชยและค่าอุปถัมภ์ (ต่อ)	การขนส่งวัสดุ และความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง นอกจากนั้น การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดังต่อเนื่องจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของกฎหมายและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2525) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 นอกจากนี้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายหรือข้อกำหนดอื่นๆที่เกี่ยวข้องได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เช่น การปิดเสียง และใช้มาตรการที่อาจเกิดผลกระทบและสุขภาพต่อผู้เกี่ยวข้อง	ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร	ผู้ได้รับค่าชดเชยหรือค่าอุปถัมภ์คือผู้ที่อยู่ภายใต้ความเสี่ยงที่โครงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ



นางสาว [Redacted] (นายสมิทธิ์ เวชระวงศ์)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



นางสาว [Redacted] (นายสมิทธิ์ เวชระวงศ์)

บริษัท แอสเตอร์ กรีน จำกัด

วันประชุม 2564  
หน้า 43/149

ตารางที่ 2 (ต่อ)

	ข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	ข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ข้อกำหนดด้านสังคม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ไวไฟ ห้ามสูบบุหรี่ หรือสูบบุหรี่ โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนกันไฟตลอด</p> <p>4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนนำเครื่องจักรไปใช้ทุกครั้ง</p> <p>5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ยามคนงานใช้เครื่องมือที่มีแรงสั่นสะเทือนในการเลือกใช้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ลูกต้อง ไม้ใช้เครื่องมือที่ขาด</p> <p><b>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</b></p> <p>1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเฝ้าระวังการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ความสามารถในการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>3. ผู้ควบคุมงานต้องสังเกตสังเกตดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดจนเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่ใช่เขตก่อสร้าง</p>	



ลงชื่อ..... (นายสมนึก เชื้อทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 44/49



ASTIN FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท ออสติน ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอภินันท์ เชื้อมั่งงี)  
บริษัท ออสติน ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

	ข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	ข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ข้อกำหนดด้านสังคม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>สุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล แจก หมวกนิรภัย จิตครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน</p> <p>6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงาน เว้นแต่ในเวลาพักผ่อน</p> <p>7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และให้เป็นภาระกับหน่วยอื่นตรงต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพได้พิจารณาครอบคลุมด้านต่างๆ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพนั้น อาจเกิดต่อสุขภาพกาย ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื่องไปถึงผลกระทบด้านจิตใจด้วย เมื่อส่งผลกระทบติดต่อกันเป็นเวลานาน จะทำให้เกิดความวิตกกังวลและยวดยานจนทำให้เกิดภาวะเครียดทางจิตใจ</p>	<p><b>ด้านผู้ละอองและมลสาร</b></p> <p>1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอแก่จำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวกกรองฝ้า นิรภัยแว่นตา กันเสียงอุดหู มีข้อห้ามสวมกับชนิดของงาน เช่น จัดนิรภัย ฝ้าช่วยกันเศษสำหรับงานที่ฝุ่นสูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบแหล่งพบ จำนวนลูกน้ำ อุจจาระ ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่สร้าง</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ)</p>



ลงชื่อ..... (นายสมนึก เชื้อทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 45/49



ASTIN FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท ออสติน ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอภินันท์ เชื้อมั่งงี)  
บริษัท ออสติน ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>4.3 ด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อมฯ (ต่อ)</p>	<p>3. บริเวณทางเข้าออก จะปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้าออก และพื้นที่ผิวจะปาดทางเข้าออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน หิน ทหอย วัสดุฝุ่นคั่งค้างตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ข้อ 1) ฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน</p> <p>1. ต้องจัดทำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวกกรองหัววิงกัยแวนดากันสพพรัลสุ ลูมื่อที่เหมะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ผ้าขำกันคดสำหรับงานที่อยู๋บนที่สูง หน้กากกช่งเชื่อม มือป้องกันแผลและประกายไฟ หน้กากกป้องกันฝุ่น ปลักอชทุ เป้นต้น</p> <p>2. จัดเครื่องมืออาจสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยยอตระหนักามดังของเสียงจนกั้นและนำของบิษััทผู้ผลิต</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เสียง</p> <p>เบอร์ติดต่อ ██████████</p>
--	--



เรียน นักรบ พิษณุทองคำ )  
เรียน พาร์ค วิลเลจ จ้าต

**M**ASTER FOR GREEN SOLAR  
SOLAR ENERGY SOLUTIONS

สงวนลิขสิทธิ์ ( นวนิยายชุด )  
บริษัท วรรณคดี จำกัด กรุงเทพมหานคร

กันยายน 2564  
หน้า 46/149

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>43 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>ด้านความมั่นคงเหลือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่หมวกกรองเข้าป็นร้อยวนตากันแสงหรือชุดมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เช่นฉีดฉนวนสาร ฉายยากันตกลูกหินงาหรือฝุ่นผงสูง หนักากอย่างเชื่อง เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น แอ็กคิวคูลู เป็นต้น</li> <li>2. จัดตั้งอุปกรณ์ลดความถี่และเตือนตามคำแนะนำการผู้ผลิตเครื่องจักร</li> <li>3. จัดระบบป้องกันอุบัติเหตุตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาทะรากรมธรรม์ ประกันภัยไว้บนบริเวณขึ้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4. จัดวิศวกรรมและการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> </ol> <p>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนต้องห้ามรวม ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อคักตะกอนดิน ผู้รับเหมารจะสูบน้ำบำบัดน้ำจ่ออยู่ลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</li> </ol>
--	---



(หมายเหตุ: ให้ชรสของคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

**ASTORIA COLLEGE**  
1500 3RD AVE. S.E.  
ASTORIA, OR 97103

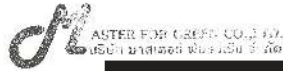
(นายอาทิตย์ ใจเมือง)  
บริษัท มาสเตอร์ พลัส จำกัด

ปีงบประมาณ 2560  
หน้า 47/149



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อ 4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุขุ (ต่อ)	ข้อ 4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุขุ (ต่อ)	ข้อ 4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุขุ (ต่อ)
	<p>2. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดระบบน้ำโดยรอบตามลักษณะข้าง</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ด้านมูลฝอย</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อุบัติเหตุ และอัคคีภัย</p> <p>ความปลอดภัยในสถานที่</p> <p>1. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตที่ห้ามเข้าออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุกับวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในไซต์งานให้อยู่คนละบริเวณ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เรื่องความปลอดภัยในสถานที่</p> <p>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เรื่องความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</p>	



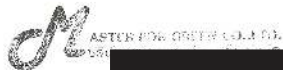
(นายณวัฒน์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 48/149

(นายอรรถวัฒน์ หิรัญเม้ง)  
บริษัท อสเตอร์ ฟอ์ คาร์ริเอ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อ 4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุขุ (ต่อ)	ข้อ 4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุขุ (ต่อ)	ข้อ 4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุขุ (ต่อ)
	<p>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เรื่องความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <p>มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. พิจารณาเลือกวิธีที่เหมาะสมที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ให้อุปกรณ์ป้องกันโรคภัยไข้เจ็บเมื่อไรหรือจนขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรให้หยุดพักก่อนมาปฏิบัติงาน</p> <p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรคภัยต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง เช่น โรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคกระดูกและกล้ามเนื้อ โรคหัวใจและหลอดเลือด</p>	





(นายณวัฒน์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 49/149

(นายอรรถวัฒน์ หิรัญเม้ง)  
บริษัท อสเตอร์ ฟอ์ คาร์ริเอ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายละเอียดของโรค	ลักษณะของโรค	วิธีการป้องกันโรค
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>โรคไข้เลือดออก</b> โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายจะดูดเลือดของผู้ติดเชื้อไวรัสลง ที่เข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีคลื่นลมบริเวณผิวหนัง เป็นต้น</p> <p><b>โรคอุจจาระร่วง</b> โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายเป็นน้ำ หรือมีก้นปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคนงานและคนในชุมชนอยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการจากการก่อมลพิษในโครงการได้</p>	<p>โรคไข้เลือดออก</p> <p>โรคอุจจาระร่วง</p>

(นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ)  
 บริษัท พาร์ค ฟอกรีน จำกัด

(นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ)  
 บริษัท พาร์ค ฟอกรีน จำกัด

กันยายน 2564  
 หน้า 50/149

กันยายน 2564  
 หน้า 50/149

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายละเอียดของโรค	ลักษณะของโรค	วิธีการป้องกันโรค
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>โรคพิษสุนัขบ้า</b> โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสที่ชื่อว่าเรบัส สัตว์ที่ติดเชื้อไวรัสจะแสดงอาการแพร่กระจายเชื้อไปสู่มนุษย์หรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือมีบาดแผลและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนี้ก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน</p> <p><b>โรคลมแดด</b> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายรับความร้อนจากร่างกายมากเกินไป เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรือผู้คนภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น หัวใจรวม ลำหอยเป็นพิษ ไขมันสูง ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</p>	<p>1. ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า เช่น หลีกเลี่ยงการเข้าไปใกล้สุนัขหรือสัตว์ที่อาจแพร่โรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือใกล้ชิดกับสัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>4. หากคนงานถูกสุนัขกัดให้รีบล้างแผล และรีบไปพบแพทย์เพื่อรับการรักษาทันที</p> <p>5. ไม่ปล่อยให้สัตว์เลี้ยงภายในพื้นที่โครงการเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคลมแดด เช่น จัดเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ เพราะจะทำให้อุณหภูมิในร่างกายสูงขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดเตรียมพื้นที่เป็นสัดส่วน</p> <p>3. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเสื้อคลุมกันแดด หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง</p> <p>4. ให้คนงานที่เจ็บป่วย คือมีอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย</p>




(นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ)  
 บริษัท พาร์ค ฟอกรีน จำกัด

(นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ)  
 บริษัท พาร์ค ฟอกรีน จำกัด

กันยายน 2564  
 หน้า 51/149

กันยายน 2564  
 หน้า 51/149

ตารางที่ 2 (ต่อ)

4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการป้องกันและควบคุมโรค	มาตรการเฝ้าระวังและสอบสวนโรค	แผนการดำเนินงาน
<p><b>โรคระบาดจากวันบุหรื</b></p> <p>คนบุหรืเป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไปไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูดดมหรือไม่ได้สูดดมก็ตาม เพราะควันบุหรืประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรืเป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคหัวใจ โรคหืด และหลอดเลือด โรคเบาหวาน มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น</p> <p><b>โรคระบาดทางเดินหายใจ</b></p> <p>ในระหว่างการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี พินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณซีเมนต์พื้นที่อับชื้น เป็นระยะ เวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีการป้องกันและหลีกเลี่ยงการพบตัวกลาง ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</b></p> <p>โรคระบาดและโรคร้ายแรงที่มีการระบาดและแพร่กระจายเป็นวงกว้างในเชิงภูมิศาสตร์ ปัจจุบันได้แก่ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นตัวในสิ่งที่ต้องระวังเป็นพิเศษ</p>	<p>1. ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคระบาดจากวันบุหรื</p> <p>2. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเวลาพัก ระยะเวลาว่างการทำงาน เพื่อความผ่อนคลายสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคระบาด/โรคร้ายแรง</p> <p>2. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเวลาพัก ระยะเวลาว่างการทำงาน เพื่อความผ่อนคลายสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจคัดกรองสุขภาพคนงาน</p>	

ลงชื่อ... (นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ) บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ... (นายอาทิตย์ วัฒนกิจ) บริษัท นารเตอร์ พลัส กรุ๊ป จำกัด

วันที่ 25/6/2564 หน้า 52/149

ตารางที่ 2 (ต่อ)

4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการป้องกันและควบคุมโรค	มาตรการเฝ้าระวังและสอบสวนโรค	แผนการดำเนินงาน
<p>บ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ยังไม่มีความรู้เกี่ยวกับโรคโควิด-19 และในการอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง จะไม่ค่อยมีระยะห่างระหว่างกัน การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่อาจมีการใช้ร่วมกัน เช่น หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น รวมถึงการล้างมือทำได้น้อยลง เมื่อพบผู้ป่วยในทีมที่จำนวนหนึ่ง จะส่งผลให้มีแพร่ระบาดอย่างรวดเร็วในวงกว้าง และเนื่องจากไม่มีความรู้การแพร่ระบาด จะแพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นโอกาสการเกิดโรคติดต่อร้ายแรงในกลุ่มคนงานก่อสร้างจึงมีโอกาสมากขึ้นได้สูง ซึ่งมีความรุนแรงของการระบาดในคนงานจะขึ้นอยู่กับวัคซีนและยาที่รักษาโรคเป็นสำคัญ ซึ่งประเทศไทยยังมีข้อจำกัดในการเข้าถึงวัคซีนและจัดหาการรักษาอย่างเพียงพอ</p> <p><b>โรคผิวหนัง</b></p> <p>สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุจากข้อเท็จจริงผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ทางบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคผิวหนัง เช่น การหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสิ่งที่มีเชื้อโรคผิวหนัง</p> <p>2. ใช้ความสะอาดเมื่อทำกิจกรรมและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสงานชิ้นใหม่หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง</p> <p>3. สวมเสื้อผ้าสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ล้างทำความสะอาดร่างกายให้สะอาดทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่</p>	<p>1. ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคผิวหนัง เช่น การหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสิ่งที่มีเชื้อโรคผิวหนัง</p> <p>2. ใช้ความสะอาดเมื่อทำกิจกรรมและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสงานชิ้นใหม่หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง</p> <p>3. สวมเสื้อผ้าสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ล้างทำความสะอาดร่างกายให้สะอาดทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่</p>	

ลงชื่อ... (นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ) บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ... (นายอาทิตย์ วัฒนกิจ) บริษัท นารเตอร์ พลัส กรุ๊ป จำกัด

วันที่ 25/6/2564 หน้า 53/149



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อ 4.4 ทัศนียภาพและคุณภาพ	รายละเอียดการก่อสร้าง	รายละเอียดการก่อสร้าง	รายละเอียดการก่อสร้าง
	ระยะก่อสร้างที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบต่อทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม จัดกับภาพของที่พักอาศัย	1. จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วใบกอสร้าง (Mesh sheet) ตั้งและขึ้นสูงจนถึงขั้นบันไดสโตรอบโครงการ โดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง 13.0+0.5 กรัม/ตารางนิ้ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และลดปริมาณฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและยับยั้งลมไปทุก 2-3 ชั้น 3. ติดเครื่องฉีดพ่นละอองน้ำและเครื่องจักรทุกเครื่อง เมื่อถอดและใช้งาน พร้อมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 5. จัดไม้ป้องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมด้วยใบกอสร้างที่มีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารและให้	- ตรวจสรุปบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักละบานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอกับวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายบุญฤกษ์ งามชื่น) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]



[REDACTED]

(นายณัฐ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ฝ่ายโยธา



[REDACTED]

(นายอรรถพล ใจเมือง)  
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ฝ่ายผู้ติดตามโครงการ

วันออก 2564  
หน้า 54/149

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อ 4.4 ทัศนียภาพและคุณภาพ	รายละเอียดการก่อสร้าง	รายละเอียดการก่อสร้าง	รายละเอียดการก่อสร้าง
(ต่อ)		พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงบ่อ เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม สิงหาคม และภายในเดือน ตุลาคม) (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกุมภาพันธ์ มีนาคม และเดือน พฤษภาคม) ให้แก่หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายควบคุม

ผู้รับผิดชอบ บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายบุญฤกษ์ งามชื่น) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]

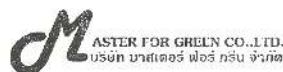
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นต้นอย่างเคร่งครัด



[REDACTED]

(นายณัฐ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ฝ่ายโยธา



[REDACTED]

(นายอรรถพล ใจเมือง)  
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ฝ่ายผู้ติดตามโครงการ

วันออก 2564  
หน้า 55/149

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พญา 28-1 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 70 ห้อง ดังนั้นการดำเนินการโครงการใช้ประโยชน์เพื่อเข้ามาใช้บริการพักอาศัยเท่านั้นจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของบริเวณโครงการได้ออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสม ซึ่งก่อให้เกิดความร่มรื่น ร่มเย็น ทำให้ลดอุณหภูมิทางสายตามแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่า จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำและยอมรับได้</p>	<p>1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบระยะและรั้วของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในชั้นที่ถึงค่า</p>	
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน</b> <p>เมื่อเปิดดำเนินการมีกิจกรรมที่ก่อฝุ่นละออง และเสียงดังเป็นระยะเวลานาน ไม่มีการกั้นรั้ว จึงก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์กรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมไป</p>	<p>- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พีอาร์ วิลเลจ จำกัด (มหาชน) จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED]</p>



(นายวิธ เตชะธำรงคำ)  
บริษัท พีอาร์ วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 36/149



(นายธารณวัฒน์ เตชะธำรง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้รับผิดชอบโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)</b> <p>ถึงพื้นที่ว่างเปล่า ซึ่งโรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) จะขยายในการใช้ที่ดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินด้วยวิธี หรือวิธีอื่นที่เหมาะสมในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ระยะดำเนินการโครงการ คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อนดินและการชะล้างพังทลายในระดับต่ำและยอมรับได้</p>		
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <p>จากการประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่ากิจกรรมภายในพื้นที่โครงการจะเกิดจากการจราจร ซึ่งทำให้เกิดฝุ่นละออง (TSP) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เพิ่มขึ้น เท่ากับ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปนั้น พบว่าค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่า การดำเนินการโครงการในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำและยอมรับได้ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องเขมือดอร์" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทำถังและทำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามวิ่งเครื่องยนต์ในบริเวณที่จอดรถและทางภายในโครงการ ให้เป็นชัดเจน</p> <p>4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรอบพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นในโครงการถนน</p> <p>5. เมื่อเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูงและอัตราการใช้เชื้อเพลิงต่ำ</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้ส่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที</p>	<p>- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พีอาร์ วิลเลจ จำกัด (มหาชน) จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED]</p>



(นายวิธ เตชะธำรงคำ)  
บริษัท พีอาร์ วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 37/149



(นายธารณวัฒน์ เตชะธำรง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้รับผิดชอบโครงการ



ตารางที่ 3 (ต่อ)

	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจการของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการที่จะขายของผู้น้อยจะไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษจากการประกอบกิจการขาย-รถในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการประเมินคุณภาพอากาศในระยะต้นเป็นการของโครงการ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.76 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 9.87 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>ดังนั้น จากการประเมินผลการคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p>	<p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ นอกจากนั้นหากต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>8. รักษากระยะเว้นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาวิสัยทัศน์และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้ที่อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	



ลงชื่อ.....  
( นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ )  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 58/49

ลงชื่อ.....  
( นายอรรถพรพงศ์ เจริญไธสง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>โดยทั่วไป สถานประกอบกิจการมีการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ซึ่งคณะกรรมการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากโครงการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทุกวัน และไม่ได้นำมาใช้หรือเก็บกักทั้งหมด</p>		
1.4 เสียงและพลาสมาเสียงรบกวน	<p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เครื่องจักรก่อสร้างชั่วคราว จึงก่อให้เกิดเสียงในระดับต่ำเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการซึ่งมีระยะเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีระดับต่ำหรือไม่เกินค่าที่กำหนดหรือเกินค่ามาตรฐานของผู้ให้บริการของโครงการและชุมชนโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>2. เลือกเครื่องจักรที่ผลิตให้ใช้ที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูงและใช้มาตรการระบายนเสียงต่ำ</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องจักรที่มีค่าเสียงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีเครื่องจักรหรือเสียงของอุปกรณ์ให้แจ้งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที</li> <li>4. คอยวัดระดับความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ</li> <li>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ นอกจากนั้นหากต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</li> <li>6. จัดให้ผู้อยู่อาศัยที่พื้นที่บริเวณรอบข้างเข้าแจ้งปัญหาในโครงการ และผู้ที่เกี่ยวข้องบริเวณใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องชี้แจงตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ol>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (ผู้ปฏิบัติงาน) จิตตภาพเจริญธนบุรีดีดีพัก.....</p>



ลงชื่อ.....  
( นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ )  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 59/149

ลงชื่อ.....  
( นายอรรถพรพงศ์ เจริญไธสง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

1.4 เลี้ยงและควบคุมสัตว์ (ต่อ)		<p>7. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ 1 ชั่วโมงเพื่อลดเสียงที่เกิดจากเครื่องยนต์"</p> <p>8. ควบคุมความเร็วของการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว, ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรรอบข้าง เป็นต้น</p> <p>9. ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะหรือขยะในบริเวณที่จอดรถและทางภายในโครงการให้เป็นชัดเจน</p>	
1.5 ทัศนวิสัยและโทรทัศน์	<p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงประเภทอาคารจากเดิมอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์) เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มแสงจากโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาพรับของเครื่องทีวีและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง</p>	<p>- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบด้านภาพรับของโทรทัศน์ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในกรณีที่ผู้พักอาศัยร้องเรียนหรือพบปัญหาเกี่ยวกับภาพรับของโทรทัศน์ ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่งเนื่องจากการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการติดตั้งสัญญาณโทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบที่ละเอียดอ่อนในการดำเนินงานเช่นนี้ จะพยายามหาวิธีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นอย่างน้อย ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและผู้พัฒนาโครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณวิรัชฤทธิ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ: [REDACTED])</p>



ลงชื่อ.....  
(นายณัฐ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 60/149

ลงชื่อ.....  
(นายวิรัชฤทธิ์ จินดาพงษ์เจริญ)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

1.5 ทัศนวิสัยและโทรทัศน์ (ต่อ)		<p>ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถส่งผลกระทบต่อ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากับการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยส่วนที่มีผลกระทบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากอาคารแล้วเสร็จ</p>	
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองห้วยทับ (พื้นที่เขต) สาขาห้วยทับ โดยในปัจจุบันมีกำลังการผลิตน้ำประปาปริมาณ 288,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจ่ายน้ำให้กับ ผู้ใช้น้ำจำนวน 73,830 ราย มีปริมาณน้ำผลิต 270,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีปริมาณน้ำจ่าย 2,614,686 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ครอบคลุมสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการ ซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 54.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำเสียจากโครงการชนิดมีตัวกลางยีสต์เกาะ (Fixed-Film Aeriation) จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำที่ทางหน่วยงานปล่อยสู่สาธารณะน้ำที่โครงการ กำหนด ระบายเข้าสู่ระบบท่อน้ำรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองห้วยทับต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับที่น้อยจนไม่จำเป็นต้อง</p>	<p>1. โครงการได้ขอระบบบำบัดน้ำ จำนวน 1 ชุด ใช้ความเหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารสามารถรองรับน้ำเสียรวม 45 ลูกบาศก์เมตร ระบบบำบัดน้ำเสียใช้วิธีบำบัดน้ำเสีย 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร จึงทำให้น้ำทิ้งส่งผลการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียด้วยระยะเวลา 92-113</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพสูงสุด</p> <p>3. จัดให้มีการสุ่มตรวจสอบส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของบริษัท</p> <p>4. จัดให้พนักงานของโครงการจะเข้าดำเนินการตามขั้นตอนการและขั้นตอนจากถังบำบัดน้ำเป็นประจําทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้พนักงานเข้ามาในกระบวนที่มีเครื่องตรวจจับน้ำทิ้งเกินกำหนด เพื่อตรวจสอบให้ส่วนที่เกินนั้นออกจากระบบน้ำเสียทันที</p> <p>5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์เพื่อตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียจากภายนอก</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณวิรัชฤทธิ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ: [REDACTED])</p>



ลงชื่อ.....  
(นายณัฐ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 61/149

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายวิรัชฤทธิ์ จินดาพงษ์เจริญ)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผู้ให้ข้อชี้แจงทำงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทโครงการ	รายละเอียดโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำให้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิบูลย์ (ซึ่งมี.ศษ) ที่มีแหล่งน้ำใต้ดินเพื่อการผลิต น้ำประปาจากแหล่งน้ำใต้ดิน นี้ได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ชอยสุ่มวิท พัทธยา 28-1 ถนน ลุมพินี ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ</li> </ul>
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการได้จัดทำให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในระยะ ก่อสร้าง น้ำเสียจะถูกบำบัดเบื้องต้น ก่อนระบาย น้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมืองพิบูลย์ เพื่อส่ง ไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพิบูลย์ หนองรีด หนองรีดสาธารณะ ดังนั้น น้ำเสียของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งแวดล้อมด้านน้ำหรือเพิ่มจำนวนของสิ่งมีชีวิตในน้ำ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ</li> </ul>

ลงชื่อ... (นายณัฐ เพ็ชรทองคำ) บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ... (นายอรรถพร วัฒนารักษ์) บริษัท นาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 52/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทโครงการ	รายละเอียดโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับซื้อของโครงการประปาส่วน ภูมิภาคสาขาเมืองพิบูลย์ (ซึ่งมี.ศษ) สาขาพิบูลย์ โดยใน ปัจจุบันมีการจัดการผลิตน้ำประปาปริมาณ 288,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจ่ายน้ำให้กับ ผู้ใช้น้ำจำนวน 73,830 ราย มีปริมาณน้ำผลิต 270,000 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง มีปริมาณน้ำจ่าย 2,414,686 ลูกบาศก์เมตร/ปี ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ		<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน (สสส.) และตั้งเก็บน้ำบนตาดฟ้า (เพื่อการอุปโภค-บริโภค) ที่สามารถสำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ มากกว่า 3 วัน</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีชำรุดเสียหาย เพื่อ ป้องกันการสูญเสีย-โดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</li> <li>รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการ ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</li> <li>จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทมีทุ่น ที่มี ความยืดหยุ่นสูงผลและหาวัสดุกันซึมภายนอกหรือผลร ครอบกันซึมแรกก่อนพื้นชั้นใต้ดินและกันซึมระบบอื่นใด- สม.พิเศษชั้นกันซึมและเยื่อและน้ำจากท่อซึมหรือท่อปล่อง ที่ใส่ให้แรงยึดเกาะสูง ติดทนเป็นเป็นพิชิตน้ำดิน.อาบและทา ป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถึงส่วนองน้ำ</li> <li>มาตรการกักเก็บน้ำและอาคารก่อสร้างองน้ำใช้ ดังนี้ ขึ้นลว - ปิษวถทางองน้ำเข้าถึงเก็บน้ำสำรองรวมทั้งเก็บน้ำและ ปิษวถทางองน้ำเข้าถึงเก็บน้ำสำรองรวมทั้งเก็บน้ำและ</li> </ol>

ลงชื่อ... (นายณัฐ เพ็ชรทองคำ) บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ... (นายอรรถพร วัฒนารักษ์) บริษัท นาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 63/149



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ลำดับที่	รายละเอียดของกิจกรรม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนนและรดน้ำต้นไม้ เก็บตม)</li> <li>• เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แบ่งขวดกันถึงและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดพร้อมทำความสะอาดถัง</li> <li>• ใช้เครื่องไล่ใบไม้ให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</li> </ul> <p>มาตรการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กำหนดให้ถังน้ำทิ้งน้ำได้ดิน พร้อมถัง 6 เดือนครั้ง</li> <li>• ก่อสร้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศแบบบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้ให้บริการได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวันเวลาที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้ให้บริการสำรองน้ำไว้ใช้ เนื่องจากระหว่างถังอาจไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</li> <li>• กำหนดช่วงวันเวลาที่ถังน้ำทิ้งอยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ทราบก่อนใช้บริการน้อยที่สุด</li> <li>• ตรวจสอบสภาพภายในของถังน้ำทิ้งทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะเป็นเหตุให้เกิดจากบนเป็นลงในน้ำ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul> <p>7. จัดให้มีการวางแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัย</p>	



ลงชื่อ... (นายสมชัย เพ็ชรพลสงคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ... (นายสมชาย เพ็ชรพลสงคำ)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

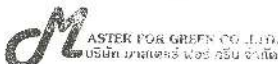
กันยายน 2564  
หน้า 64/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ลำดับที่	รายละเอียดของกิจกรรม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ระหว่างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>มาตรการการดูแลรักษาถังน้ำทิ้งที่ได้ดินที่ถังเก็บน้ำทิ้ง</p> <p>1. จัดตั้งกระบวนจรรยาบรรณ หรือแผนหลักกำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมถังน้ำได้ดิน ทราบก่อนเข้าดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมถังน้ำได้ดิน ต้องแจ้งต่อนายจ้างและติดต่อภาคขนบบริการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวันเวลาที่ชัดเจน</p> <p>2. กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังน้ำได้ดินให้อยู่ในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ทราบก่อนใช้บริการน้อยที่สุด</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการ ตลอดระยะเวลา 7 วันการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังน้ำได้ดิน</p>	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมปริมาณ 42.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยเครื่องแบบเติมอากาศชนิดไดฟ์ฟิล์ม (Fixed-Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียรวม 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน และประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 92.13 ซึ่งน้ำเสียที่	1. โครงการคิดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในรูปแบบเติมอากาศชนิดไดฟ์ฟิล์ม (Fixed-Film Aeration) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่เทศมณฑลกำหนด และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบที่รวบรวมน้ำเสียของเมืองพิทahaya	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด (พิจารณาจากเมืองพิทahaya เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพิทahaya ประกาศ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545) pH 5.5-9



ลงชื่อ... (นายสมชัย เพ็ชรพลสงคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

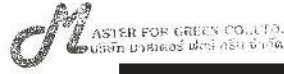


ลงชื่อ... (นายสมชาย เพ็ชรพลสงคำ)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 65/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสารแขวนลอย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพิมาย ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการนี้ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผิวดิน</p> <p>นอกจากนี้โครงการฯ ได้มีระบบจัดการระเหยของน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย และก๊าซมีเทน เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดของน้ำ (Aerosol) โดยเตรียมพื้นที่ของและอาคารเพื่อบำบัดระเหยของน้ำ (Aerosol) ที่ใช้ในการเกิดของน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสีย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำเสียและสภาพในระดับต่ำ</p> <p>การกำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>โครงการฯ จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทน โดยโดยท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกอากาศก่อนไปถังกลั่นน้ำบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ดังนั้น ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดในโครงการฯ จะถูกกำจัดและในส่งต่อ</p>	<p>2. สุ่มตัวอย่างน้ำทิ้งเก็บตัวอย่างวันละ 90 วัน</p> <p>3. ติดต่อบริษัทเอกชนให้ทำรายงานที่เกี่ยวข้องกับคุณภาพน้ำทิ้งไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>4. ติดต่อบริษัทเอกชนและผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>5. จัดพนักงานของโครงการเข้าดำเนินการสังเกตการณ์และเฝ้าระวัง ออกตรวจวัดค่าในน้ำเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ทำการประเมินค่าในน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ปล่อยทิ้งสู่แหล่งน้ำทิ้ง</p> <p>6. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อป้องกันปัญหาน้ำเสียที่ปล่อยทิ้งสู่แหล่งน้ำทิ้ง</p> <p>7. ความคุ้มค่าของโครงการฯ ซึ่งพิจารณาการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในภาคการเกษตร 51 (พ.ศ. 2561) ออกความเห็นในพระราชบัญญัติคุ้มครองอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและประเภทอาคาร พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>- BOD <math>\leq</math> 20 มก./ล. - Suspended Solids <math>\leq</math> 30 มก./ล. - Settleable Solids <math>\leq</math> 0.5 มก./ล. - TKN <math>\leq</math> 35 มก./ล. - TDS <math>\leq</math> 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease <math>\leq</math> 20 มก./ล. - Sulfide <math>\leq</math> 1.0 มก./ล. - Total Coliform Bacteria <math>\leq</math> 4,000 MPN/100 มล.</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณน้ำทิ้งหรือน้ำฝนที่ส่วนดักไขมัน ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- เก็บปริมาณน้ำทิ้งออกนอกบ่อพักน้ำทิ้งจากถังรวบรวมไปยังถังรองรับน้ำทิ้งต่อไป และประสานงานให้เมืองพิมายกับขบวนต่อไป</p> <p>- ตรวจสอบตั้งแต่ก่อนจนตลอด</p>
----------------------------------	---	---	---



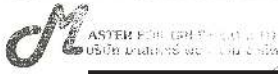
ลงชื่อ... (นาย... ผู้ทรงอำนาจ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ... (นาย... ผู้ทรงอำนาจ)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 67/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>กระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ</p>	<p>และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>มาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบบ่อดิน" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง</li> <li>2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบบ่อดินให้ชัดเจน เช่น ปริมาณของระบบ ระบบน้ำของดิน ระดับความลึกของดิน พื้นที่ที่จัดตั้งต้องมีการปักกลุ่มดินบนเพื่อให้ความชุ่มชื้นเป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน</li> <li>3. ระมัดระวังดินด้วยวิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นผลลดเชื้อโรค ยารักษาโรค ยาฆ่าแมลงเข้าไปในบ่อดินเพื่อป้องกันดินเป็นพิษ</li> <li>4. งดการนำดินไปใช้ในพื้นที่อื่น</li> <li>5. จัดพนักงานขึ้นเรียนดินและพืชผลดินในบ่อดินทุก 2 เดือน</li> <li>6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำวันสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการดูสีของดินบ่อดินที่บ่อดินมีลักษณะสีน้ำตาล ให้พนักงานนำดินไปปลูกต้นไม้โดยทันที</li> </ol> <p>มาตรการการดูแลรักษาบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ทางวิ่งรถ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียออกทางเวลาเร็วที่สุด และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เพื่อให้</li> </ol>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณ...)</p> <p>บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด</p>
----------------------------------	-------------------------------------	---	--



ลงชื่อ... (นาย... ผู้ทรงอำนาจ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ... (นาย... ผู้ทรงอำนาจ)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 67/149



ตารางที่ 3 (ต่อ)

3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูล	
		<p>เกิดผลกระทบด้านการใช้บริการน้อยที่สุด</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาจราจรติดขัดและหาทางวิ่งรถที่เลี่ยงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายจราจรพลาสติก หรือธงกั้นจราจร หรือป้ายจราจร "ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย" กั้นระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและพื้นที่ทางเดินรถในชั้น 1 เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถใช้ในการสัญจรได้</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ โดยติดเส้นแดงระบุ "ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย" ที่อยู่ใต้บริเวณที่จอดรถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม</p> <p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูล</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่ตั้งอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้</p> <p>2. จัดให้มีการสุบตรวจสอบส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา</p>	



ลงชื่อ..... (นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ) (นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ) (นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 68/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูล	
		<p>มาตรการกักน้ำที่กลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ</p> <p>1. ให้ระบบกักน้ำในการใช้น้ำดื่มเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ</p> <p>2. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้พื้นที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำน้ำใช้ผิดประเภท</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ได้มาตรฐานออกสู่ภายนอกโครงการหรือกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขัดข้อง</p> <p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ในโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขัดข้องหรือเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดน้ำเสียเป็นประจำวัน โดยวัดค่าที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Fat Oil and Grease, Sulphide, TKN และ Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการเดินระบบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	



ลงชื่อ..... (นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ) (นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ) (นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 69/149












ตารางที่ 3 (ต่อ)

3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
		<p>3. จัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวมรวมใส่ถุงดำโดยมีต้นปากถุงให้เป็น แล้วนำปากถุงไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยหรือใส่ลงรวมใส่ลงในถุงใสหรือถุงพลาสติก "มูลฝอยรีไซเคิล" ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้บริษัทแยกย่อย ให้พนักงานโครงการคัดเลือกรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่โครงการ</p> <p>5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่ารับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำชาเขียวน รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำยาสูบหรือให้แก่งัดกระดาษ เป็นต้น</p> <p>6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้าใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงาน เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ใช้งานยาวนาน เช่น หลอด LED (Light Emitting Diode) ที่ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไส้สูงเมื่อใช้สินค้า ที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เรื่องใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยาขับลมที่ผลิตจากสมุนไพร</p>	



  
 (นาย น.ส. เพ็ชรทองคำ)  
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



(นาย อ. พชรพงศ์ วัฒนกิจ)  
 บริษัท อสเตอร์ พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
 หน้า 76/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
		<p>มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะอินทรีย์เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยอินทรีย์</p> <p>1. จัดทำयरนรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ขงนิคหรือประเภทของมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กระดาษแก้ว เปลือกไข่ พืชและวัชพิจจากสวน เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และลิฟต์โดยสาร</p> <p>2. จัดทำयरนรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้บริการและ กะของเหลว เช่น น้ำแกงออกจากมูลฝอยอันตรายได้ก่อนทิ้งลงถังรับมูลฝอยย่อยสลายได้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และลิฟต์โดยสาร</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องพักมูลฝอยรวม ไปสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ไบโอบลูมให้โดชิด เพื่อป้องกันวัชพิจาพันธ์อันอุดจตต่อผู้ให้บริการและผู้พบเห็น</p> <p>4. จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	



  
 (นาย น.ส. เพ็ชรทองคำ)  
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



(นาย อ. พชรพงศ์ วัฒนกิจ)  
 บริษัท อสเตอร์ พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
 หน้า 77/149

<p>3.5 การไฟฟ้า</p>	<p>ระยะดำเนินการ โครงการจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งจะมีการติดตั้งหม้อแปลงแบบฝังบนเสาไฟฟ้า โครงการเลือกใช้หม้อแปลงชนิด Oil Immersed Type จำนวน 1 ชุด โดยโครงการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายแม่ไฟฟ้าแรงสูงได้รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ</p> <p>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</li> <li>2. ห้องที่ของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังที่บังห้องทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่ใสเป็นพิเศษ การสร้างความร้อนจากรังสีอาทิตย์ อยู่ในช่วง 0.55 - 0.10 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติ ต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60</li> </ol> <p>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน ขึ้นค่า 11.00 ขึ้นไปต่อชั่วโมงต่อวัตต์(พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานให้ค่าคะแนนความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้ภายในอาคาร พ.ศ. 2552</li> </ol>	<p>ตรวจสอบการดำเนินงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบและจัดเข้าความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณปวีรภรณ์ จินดาพงษ์วิบูลย์)</p> <p>เบอร์ติดต่อ [REDACTED]</p>
---------------------	--	--	---



(นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 78/149



ลงชื่อ (นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p>		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำตามแผน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทำความสะอาดและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ได้ไว้ ตลอดจนการใช้น้ำของระบบ โดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้ กระทั่งกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง</li> <li>• ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระเหยความร้อนในตัวคอยล์เป็นประจำและตรวจสอบว่ามีวัสดุใดขวางกั้นที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>• ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการใช้งานตามลักษณะการใช้งาน ไม่ควรตั้ง thermostat ไว้ต่ำที่จุดและระบบตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</li> <li>• ปิดลมทุกตัวจะต้องปิดสลับโดยการอัดจารบีหรือพ่นอัดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>• ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำการซ่อมแซม ฉนวนที่ฉนวนฉีกขาด</li> <li>• ตรวจสอบหม้อน้ำต่าง ๆ อย่างใกล้ชิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายในอาคารเข้าสู่อาคาร</li> </ul> </li> </ol> <p>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้</li> </ol>	
------------------------------	--	---	--



(นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 79/149



ลงชื่อ (นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อควรระวัง	ข้อกำหนด	หมายเหตุ
3.5 การใส่ไฟฟ้า (ต่อ)	อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) หลอดคอมแพค หลอดเรซิน LED โคมไฟฟ้าติดตั้งบนสวิตช์แสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast เป็นต้น 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่าง ชนิด LED ในห้องทำงานและที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในเขตพื้นที่ควบคุมตามพ.ร.บ. 2537 ของกรมการช่างเทคนิคควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้า ชนิด LED ที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามค่าเกณฑ์การประหยัดพลังงานประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานปริมาณไฟฟ้า และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต่อพื้นที่ใกล้เคียง 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอชุมชนข้างเคียง 2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ใต้อาคารที่อยู่อาศัยของชุมชน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อการดูแลและบำรุง	



ลงชื่อ..... (นายณัฐ เวชระวงศ์)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ASTER FOR OFFICIAL USE ONLY

ลงชื่อ..... (นายอาทิตย์ เชื้อเม้ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอสท์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564  
หน้า 60/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อควรระวัง	ข้อกำหนด	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	รักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า เพื่อความระมัดระวังและความปลอดภัยของผู้ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และผู้ใช้บริการโครงการ มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เน้น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พลังงานอาคาร • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแบบสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ให้ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดไฟเสื่อมสภาพเพื่อให้อายุการใช้งานยาวนานและ	



ลงชื่อ..... (นายณัฐ เวชระวงศ์)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ASTER FOR OFFICIAL USE ONLY

ลงชื่อ..... (นายอาทิตย์ เชื้อเม้ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอสท์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564  
หน้า 81/149



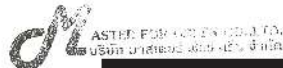
### ตารางที่ 3 (ต่อ)

3.5	การไฟฟ้า (คอ)		<p>รักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดป้ายบรรณรังสีให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น</li> </ul> <p>2. ระยะเวลารับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ถ้าเครื่องปรับอากาศเป็นละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญถูก 6 เดือน และถ้าช่างปรับอากาศเครื่องปรับอากาศเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</li> <li>• ติดป้ายบรรณรังสีให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า</li> <li>• ติดป้ายบรรณรังสีไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</li> <li>• ถ่ายทำความสะอาด ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายในห้องไม่แออัดอากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป</li> <li>• ติดป้ายบรรณรังสีให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนภายนอกเข้ามาก เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานหนักขึ้น</li> </ul>	
-----	---------------	--	--	--




( นายเมธี เดิศจังหวัด )  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 82/149

[illegible]

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>ข้อ 3.5 การไหลฟุ้ง (ต่อ)</p>	<p>ข้อ 3.5 การไหลฟุ้ง (ต่อ)</p>	<p>ข้อ 3.5 การไหลฟุ้ง (ต่อ)</p>	<p>ข้อ 3.5 การไหลฟุ้ง (ต่อ)</p>
	<p>• จัดเจ้าหน้าที่ให้เกิดเครื่องรับอากาศผ่านฟ้าฟ้าขึ้น</p> <p>• จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และช่วยป้องกันภาวะโลกร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด</p> <p>• หากสิ่งนี้ภายนอกอาคารที่อ่อนแอหรือที่ไม่ได้สร้างด้วยความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>3. เครื่องสูบน้ำ</p> <p>• ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีคุณภาพเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ</p> <p>• เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ใช้ชุดพริตติสมรรถนะลดลง</p> <p>• เดินเครื่องสูบน้ำเก่าที่จำเป็น</p> <p>4. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>• ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป</p> <p>• จัดตั้งถังไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำไขมันขึ้นจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากระดับไขมันสูงมาก</p> <p>• ติดป้ายรณรงค์ไม่ให้บุคคลภายนอกทิ้งขยะหรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</p> <p>• ติดไขมันออกจากบ่อพักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มีค่าถูกส่งให้หน่วยงานไปวางไว้ใน</p>	<p>• จัดเจ้าหน้าที่ให้เกิดเครื่องรับอากาศผ่านฟ้าฟ้าขึ้น</p> <p>• จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และช่วยป้องกันภาวะโลกร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด</p> <p>• หากสิ่งนี้ภายนอกอาคารที่อ่อนแอหรือที่ไม่ได้สร้างด้วยความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>3. เครื่องสูบน้ำ</p> <p>• ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีคุณภาพเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ</p> <p>• เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ใช้ชุดพริตติสมรรถนะลดลง</p> <p>• เดินเครื่องสูบน้ำเก่าที่จำเป็น</p> <p>4. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>• ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป</p> <p>• จัดตั้งถังไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำไขมันขึ้นจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากระดับไขมันสูงมาก</p> <p>• ติดป้ายรณรงค์ไม่ให้บุคคลภายนอกทิ้งขยะหรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</p> <p>• ติดไขมันออกจากบ่อพักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มีค่าถูกส่งให้หน่วยงานไปวางไว้ใน</p>	<p>• จัดเจ้าหน้าที่ให้เกิดเครื่องรับอากาศผ่านฟ้าฟ้าขึ้น</p> <p>• จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และช่วยป้องกันภาวะโลกร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด</p> <p>• หากสิ่งนี้ภายนอกอาคารที่อ่อนแอหรือที่ไม่ได้สร้างด้วยความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>3. เครื่องสูบน้ำ</p> <p>• ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีคุณภาพเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ</p> <p>• เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ใช้ชุดพริตติสมรรถนะลดลง</p> <p>• เดินเครื่องสูบน้ำเก่าที่จำเป็น</p> <p>4. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>• ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป</p> <p>• จัดตั้งถังไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำไขมันขึ้นจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากระดับไขมันสูงมาก</p> <p>• ติดป้ายรณรงค์ไม่ให้บุคคลภายนอกทิ้งขยะหรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</p> <p>• ติดไขมันออกจากบ่อพักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มีค่าถูกส่งให้หน่วยงานไปวางไว้ใน</p>



บริษัท พาร์ก วิลเลจ จำกัด

ก.ม.วษบ 2564  
หน้า 83/149



ลงชื่อ..... ( นายอรรถสิทธิ์ เพ็ญเมือง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p>		<p>หลังพัฒนาผลผลิตหลายเพื่อลดการเก็บขนจากหน้างานที่ รับผิดชอบต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการสูบลบก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดอย่างเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานระบบ</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพสูงสุด</li> <li>• เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือหมดอายุ ลดต้นทุน เนื่องจากการใช้การเดินระบบเปลี่ยนไป</li> <li>• อุปกรณ์ได้รายการที่มีขนาดและจำนวนลดเพียงสำหรับเดิน ระบบ</li> </ul> <p>5. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• มอบหมายหน้าที่ทุกคนให้ชัดเจนเรื่องการประหยั พลังงานเป็นประจำวัน</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ความ จำเป็นการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่ให้พนักงานทำความสะอาดไฟและเคเบ ล้อย่อย</li> </ul> <p>มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้ใช้บริการนำไป ปฏิบัติดังนี้</p> <p>1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการ ช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น</p>	



ลงชื่อ..... (นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ..... (นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 85/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p>		<p>ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณโรงพักเข้าอาคารด้วยมาตรการ ประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>• เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งานหรือเปิดไฟยาวที่จำเป็น</li> <li>• เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>• ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้ เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>• ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> <li>• ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>• ปรับเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อจ่อตรงเพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>• ตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>• ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร</li> <li>• รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหารกระต่ายทิ้งขยะ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อ ระบายน้ำหรือชักโครก</li> </ul> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและความเข้ม ของแสงสว่าง</p> <p>1. กำหนดให้โครงการมีความสะอาด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือ สิ่งสกปรกติดอยู่บนดวงไฟ พื้นผิวงานต่างๆ รวมทั้งพื้นผิวห้อง ด้วย อาทิเช่น ผ้า กั้นเบาะ พาดาน หน้าต่างทึบแสง เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบตามกฎกระทรวงในการ บริหารจัดการ และกำหนดความปลอดภ ยเชิงอนามัย และสภาพแวดล้อมใน การทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ร. 2559 อย่างน้อยปีละ</p>



ลงชื่อ..... (นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ..... (นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 85/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ลำดับที่	รายละเอียดของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		2. ตรวจสอบอายุการใช้งานของหลอดกำเนิดแสง เช่น หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) หลอดคอมแพค ฟลูออโรสเซนส์ ไดโอดไฟฟ้ (ก่อนที่หลอดจะขาดหรือหมดอายุ ความสว่างของหลอดไฟจะลดลง 25-30% เมื่อเทียบกับหลอดไฟใหม่) 3. ไม่มีส่วนของต่างๆ วางกีดขวางทางเข้าของแสงสว่าง หรือสิ่งกีดขวางที่แสงส่องสว่างผ่านมายังบริเวณปฏิบัติงาน 4. ย้ายหลอดไฟความเข้มของแสงสว่างในสถานที่ประกอบกิจการ ต้องมีค่าความมาตรฐานที่อธิบายไว้ประกาศกำหนด 5. ตรวจสอบตามกฎกระทรวง ในการบริหารจัดการ และดำเนินการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณนัทฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ นายสัตต)
3.6 การจราจร	การประเมินปริมาณจราจรระยะต้นเนินโครงการ ได้แก่ การเข้า - ออกของรถประเภทรถยนต์ส่วนบุคคล รถจักรยานยนต์ รถจักรยาน โดยจะใช้จำนวนรถที่เกิดขึ้นตามจำนวนกิจกรรมของโครงการที่มีจำนวนที่งาน 16 คัน และมีจำนวนที่จอดรถที่รองรับโครงการ จำนวน 9 คัน โดยจะมีปริมาณจราจรเกิดขึ้น 18.97 PCU/ชั่วโมง (รถยนต์ภายในโครงการ 16 PCU/ชั่วโมง และรถจักรยานยนต์ 2.97 PCU/ชั่วโมง) พบว่า ค่า V/C Ratio อยู่ในระดับเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ดังนั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดให้มีป้ายบอก "ออกกัยจราจรเดิม" หรือป้ายอื่นๆ เดือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยให้สามารถรับทราบความระมัดระวังให้ผู้ใช้บริการในการเข้าออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม 3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางจราจรและป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณนัทฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ นายสัตต)

ลงชื่อ.....โครงการ ( นายณัฐ เพ็ชรทองคำ )  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ..... ( นายพชรพงศ์ เตชะเมือง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ กรีน จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 86/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ลำดับที่	รายละเอียดของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ
3.6 การจราจร (ต่อ)	โครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดรอบและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 5. ปรับแนวขอบเขตถนนทางเข้า ออกโครงการให้เป็นแนวป้านมากขึ้นเพื่อรองรับปริมาณของรถที่เลี้ยวเข้าออก โครงการจะทำให้ผู้ใช้บริการที่เข้า ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อมวลชน พื้นที่โครงการให้ผู้ใช้บริการทราบ 7. ให้พนักงานทุกคนในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงภายในโครงการ 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร จัดหาการจราจรที่ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยบริเวณบริเวณรอบๆ และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร 9. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 10. สนับสนุนให้ผู้ให้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า ออกโครงการ และถนนบริเวณสาธารณะ เพื่อไม่ให้การจราจรติดขัดหรือรถที่จอดรถบนลานสาธารณะและทางเข้าออกโครงการ 11. แจ้งผู้ให้บริการภายในโครงการทราบโดยระบุไว้ให้ผู้มีผู้ให้บริการ ห้ามนำรถจอดบนลานสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 12. ทำเครื่องหมายช่องจราจรและคันไ้ให้มีความชัดเจน	

ลงชื่อ.....โครงการ ( นายณัฐ เพ็ชรทองคำ )  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ..... ( นายพชรพงศ์ เตชะเมือง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ กรีน จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 87/149



ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p>		<p>การประเมินผลกระทบการจราจรภายในโครงการเชื่อมต่อระบบการจราจรภายนอก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การจราจรที่เข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง</li> <li>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และก่อให้เกิดความสะดวกสบายแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนในการเดินทาง</li> <li>3. ปรับปรุงแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นรูปบ้านมาขึ้น เพื่อรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</li> <li>4. ควบคุมมิให้ผู้เข้าพักรถยนต์จอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและทางเข้าออกโครงการ</li> <li>5. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุให้ผู้ขับขี่บริการห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อให้ไม่เกิดความจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ</li> <li>6. เจ้าหน้าที่โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมการจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง โดยประสานกับเมืองพัทยา ในการติดตั้งเส้นชะลอความเร็ว ไฟเตือน ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและปลอดภัย</li> </ol>	
---------------------------	--	---	--



ลงชื่อ... (นายเนติ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ... (นายอรรถพร ธรรมแสง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 88/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p>		<p>มาตรการลดการแออัดและจราจรของผู้ใช้บริการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประสานสัมพันธ์กับผู้ให้บริการในโครงการ ให้ความสะดวกและวิ่งเพิ่มขึ้นในขณะวิ่งขึ้น-ลงทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสรถ</li> <li>2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและมิให้เกิดการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</li> <li>3. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุให้ผู้ขับขี่บริการห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามแนวถนนถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ</li> <li>4. ติดตั้งป้าย "ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะประโยชน์" บริเวณตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ</li> <li>5. จัดไฟส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</li> </ol> <p>การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดให้ผู้ให้บริการของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มีพาส์ติดบอร์ด (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประสานสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบเพื่อจำกัดในเรื่องที่จอดรถ) และมีการกำหนดที่จอดรถประจำที่เฉพาะที่ไว้บริการลูกค้าในวันพื้นที่จอดรถ</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามมิให้ผู้ให้บริการนำรถไปจอดที่นอกโครงการในส่วนสาธารณะโดยเด็ดขาด</li> </ol>	
---------------------------	--	--	--



ลงชื่อ... (นายเนติ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ... (นายอรรถพร ธรรมแสง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 89/149

3.6 การจราจร (ต่อ)		3. โครงการจัดให้มีการจอดรถขนาน (จอดซ้อนคัน) ซึ่งจะได้อาคารยนต์เพิ่ม โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอด		
		4. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ไม่มีที่ว่าง และจะเสวนะลิฟต์และผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการเท่านั้น		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ดินโครงการ พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข พ-4 (สีม่วง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์การค้า พืชพรรณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์รวม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากนี้แล้ว พบว่าโครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับกฎกระทรวงกรมประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาเศรษฐกิจพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (ศูนย์บริหารกฎ กติกา และกฎระเบียบที่ดิน) [Redacted]
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นโครงการอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 70 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,994 ตารางเมตร เนื้อที่จำแนกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า ไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดอาคารสูงและ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นที่ตามหลักกำหนดตามกฎหมาย 2. กำหนดอาคารฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องดับเพลิงอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการอพยพหนีไฟ พนักงานทำงานโครงการและผู้ใช้บริการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้สภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ 3 เดือนครั้งต่อระยะเวลาดำเนินการ - พลดระบบระบบจ่ายไฟ สามารถดับเบตเตอร์สำรองคลดเวลา และมี	

ข้อ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคารขนาดใหญ่ ทั้งนี้ โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยที่เกี่ยวกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการพบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถระงับความเสียหายได้จากการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่วางสถานที่ดับเพลิงมีองค์ประกอบ (นายก้อง) ซึ่งเป็นหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่มีขีดความสามารถเดินทางมาถึงโครงการในระยะเวลาประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจร) มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น หากก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำและยอมรับได้	3. จัดทำแผนและนำการใส่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมแนบแผนผังที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	สภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน ครั้งต่อหนึ่งปี
		4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุอุปกรณ์ที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ตรวจสอบจากแผนผังเห็นชัดเจน และไม่เป็นอันตรายของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 3 เดือน ครั้ง ต่อหนึ่งปี
		5. ประชาชนสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแนวทางการอพยพหนีไฟเพื่อปฏิบัติขณะเกิดเหตุและแจ้งแจ้งผู้ให้บริการภายในโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และ
		6. จัดตรวจสอบพลบริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 47.00 ตารางเมตร ร่องรูกฎีให้บริการภายในพื้นที่โครงการและบริเวณรอบข้างพื้นที่ 150 คน คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน	อาคารใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการออกแบบงานติดตั้ง
		7. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้แจ้งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ตรวจหลังและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ตรวจสอบจากผลิตภัณฑ์ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		8. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและมีการฝึกซ้อมของนิคมหมู่บ้านเกี่ยวกับหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น 3 เดือน ครั้ง ต่อหนึ่งปี
		9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้พักอาศัยในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดคนควบคุมอพยพออกจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและ	ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและมีการฝึกซ้อมของนิคมหมู่บ้านเกี่ยวกับหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น 3 เดือน ครั้ง ต่อหนึ่งปี



ตารางที่ 3 (ต่อ)

3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ด้านความปลอดภัยของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	ด้านความปลอดภัยของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง
		<p>ด้านความปลอดภัยของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบดูแลและให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้ให้บริการในแต่ละชั้น เจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุฉุกเฉินโดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>11. จัดมีแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย วิทยุทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>12. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้า ลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>13. จัดอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุฉุกเฉินโดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>14. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงมีรถพยาบาลเพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกที่จะสามารถลำเลียงคน ออกจากนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วในระสิทธิภาพ และไม่เกิด ความขัดข้องการจราจร</p> <p>15. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า ออก โครงการทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่ส่งมอบบริเวณโดยรอบ และกรณีอพยพหนีไฟนอกอาคาร</p>	



ลงชื่อ.....  
(นายณัฐ เจริญทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 52/149



ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ ใจเมือง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ด้านความปลอดภัยของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	ด้านความปลอดภัยของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง
		<p>16. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน หรือเจ้าหน้าที่เป็นเจ้า-กฤษฎีกา เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้ให้บริการ</p> <p>17. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>18. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้ง เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>19. วางกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้ให้บริการภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น แก๊สซุงดับ เป็นต้น เข้ามาในอาคาร</p>	
3.9 ระบบปรับอากาศ	<p>โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมของพื้นที่โครงการประมาณ 14,500 ตัน มีอุณหภูมิในช่วงวันร้อน 33.57 °C จะเห็นว่าความร้อนของบรรยากาศโดยรอบเพิ่มสูงขึ้นเล็กน้อย และคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ ที่ทวีโครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยปลูกต้นไม้ขึ้นต้น และพื้นที่คลุมดินเพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าอาคารซึ่งจะทำให้การไหลเวียนของอากาศไหลเวียนและช่วยลดแสงที่ส่องเข้าสู่อาคาร</p>	<p>1. รมรงคิไว้ผู้ให้บริการและผู้ประกอบการภายในโครงการ ให้ดำเนินการทำความสะอาดและอาบระบบปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>2. รมรงคิไว้ผู้ให้บริการและผู้ประกอบการภายในโครงการ ให้ความสะอาดอาคารเครื่องเรือน ตู้เย็น หรือซักผ้าภายในให้ มีไร้กลิ่นเหม็น</p> <p>3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 178,02 ตารางเมตร (พื้นที่ที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคและบริเวณเหมือนแปลงไฟฟ้าออก แล้ว) คิดเป็น 1.19 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานประจำโครงการ รวม 150 คน) พื้นที่ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ไม้ดอกไม้ประดับ สีขาว และใบ</p> <p>5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนั้น หากมีต้นไม้ได้รับบาดเจ็บหรือตาย หรือ</p>	<p>- ตรวจสอบชื่อระบบปรับอากาศตามชนิด เช่น หนึ่งต่างและประตู ไม้ ไม้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณบุญฤทธิ์ จินดาพงษ์จิรัฐ เวยริลิต)</p>



ลงชื่อ.....  
(นายณัฐ เจริญทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 53/149




ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ ใจเมือง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทความเสี่ยง	รายละเอียดความเสี่ยง	มาตรการลดความเสี่ยง	มาตรการติดตามและประเมินผล
3.9 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		<p>จะบริหารจัดการไม่ให้เกิดเหตุ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นสถานที่คนกักตัวและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในพื้นที่โดยรอบ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามจุดเครื่องและจะเผาไหม้ในพื้นที่ของอาคาร" ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านความปลอดภัย เสียง และความวุ่นวายที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>7. ติดตั้งป้ายห้ามจุดเครื่องบนลิฟต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p> <p>8. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในพื้นผิวดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน</li> <li>-ล้างเครื่องปรับอากาศ, ฟิล์มระบายน้ำน้อยปีละ 1-2 ครั้ง</li> </ul>	
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	<p>โครงการฯ ได้จัดทำให้มีสระว่ายน้ำ เพื่อบริการแก่ผู้ให้บริการภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น 8 ของอาคารโครงการ เพื่อคุณภาพของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการฯ ให้ความสำคัญด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 7</p>	<p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ บังคับเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้</p> <p>2. วัสดุกระเบื้องของโครงการติดตั้งสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถติดเกาะตัวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหาย</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณเบญจกัญญา จินดาพงษ์เจริญ นนทบุรี)</p>






(นายณัฐ เพ็ชรทองคำ)  
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

(นายอาทิตย์ เพ็ชรเมือง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พลอร์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564  
 หน้า 94/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทความเสี่ยง	รายละเอียดความเสี่ยง	มาตรการลดความเสี่ยง	มาตรการติดตามและประเมินผล
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในบ้านหรือสถานที่ ซึ่งทำสระว่ายน้ำ ขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัย สิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ โรคผิวหนัง โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคติดต่ออื่นๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาหารผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการแพ้ผื่นคัน อาการคัน ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เวียนศีรษะจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องแตกและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำขอโครงการฯ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกหักของกระเบื้อง กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทิวสนเป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</li> <li>3. จัดให้มีกระเบื้องน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากสระ</li> <li>4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดไฟสระในเวลากลางคืน</li> <li>6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>7. จัดให้มีถังล้างมือ ที่ล้างเท้า หรือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</li> <li>8. จัดให้มีเก้าอี้พักผ่อน ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ</li> <li>9. จัดให้มีถังน้ำและห้องส้วมแยกจากกันไว้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>10. กำหนดให้มีข้อบัญญัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้อยู่บริเวณนี้จนเกินไป</li> </ul> <p>ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือ</li> </ul>	

(นายณัฐ เพ็ชรทองคำ)  
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

(นายอาทิตย์ เพ็ชรเมือง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พลอร์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564  
 หน้า 95/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายละเอียดของมาตรการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)		โรคติดต่ออื่นๆ หันลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้ใช้งานสระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การสำลัก น้ำจืด บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุซึ่งอาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาช่วย กรณีที่น้ำลึกกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ ให้ใช้วิธีการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายบอกกระแสน้ำหรือแสดงบอกถึงระดับความลึกสำหรับการมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนเวลาที่ยืดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัด เจนและน่ามอง ซึ่งจัดโดยผู้ปฎิบัติงานที่จัดให้มีได้แก่ - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ท่อดูดไขมันผ่านศูนย์กลาง 35 นิ้ว หรือท่อดูดไขมันไว้กับ สระว่ายน้ำในกรณีที่ความกว้างของสระว่ายน้ำ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

ลงชื่อ.....  
(นายเนติ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายเนติ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 96/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายละเอียดของมาตรการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ใช้ระชี่ชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่เกินกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุด ส่วนล่างของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ชี้แนะในการว่ายน้ำและการอบรมการที่จะใช้สระว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อขอความช่วยเหลือที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศเผยแพร่ให้ทั่วถึงของสถานที่ดังกล่าวไว้บนพื้นเห็นชัดเจน



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

ลงชื่อ.....  
(นายเนติ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายเนติ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 97/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไป	รายละเอียด	หมายเหตุ
<p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. ไม่มีการนำเชื้อโรคในสระว่ายน้ำมาใช้ระบบเกลือ</p> <p>2. ต้องดูแลว่าอุปกรณ์เครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้ตามประสิทธิภาพ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะกอนและถังผสมคลอรีน 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามนำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หนัด ขูดเป็นฝี หนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ไม่รบกวนสิ่งมีชีวิตในน้ำของผู้อื่น</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสว่านพองและฟลอปดิมรวมทั้งถุงมือล้างทำความสะอาด</p> <p>7. ดูแลให้มีการนำตัวพืชน้ำที่ขึ้นในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>



ลงชื่อ..... (นาย น. น. เพ็ชรทองคำ) ตำแหน่งผู้จัดการ

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 98/149



ลงชื่อ..... (นาย อาทิตย์ ใจเมือง) ตำแหน่งผู้จัดการงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไป	รายละเอียด	หมายเหตุ
<p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</li> <li>- คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซนาริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรต (Nitrate)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>- ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p>• ผู้รับผิดชอบ : ภาวิณี พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณวิมลฤทัย จันทพงษ์เจริญ)</p> <p>เบอร์ติดต่อ.....</p>



ลงชื่อ..... (นาย น. น. เพ็ชรทองคำ) ตำแหน่งผู้จัดการ

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 99/149



ลงชื่อ..... (นาย อาทิตย์ ใจเมือง) ตำแหน่งผู้จัดการงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>3.11 วัสดุสีเขียว</p>	<p>ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะพบว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว" และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายเกี่ยวกับการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ "กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวภายในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวขึ้นอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ใช้สอยพื้นที่ว่างดังกล่าว"</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการได้กำหนดมาตรการดูแลพื้นที่สีเขียว ดังนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียว โดยพิจารณาจากจำนวนผู้ให้บริการภายในโครงการ 50 คน โดยจัดพื้นที่สีเขียวขึ้นล่าง 178.02 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 150 ตารางเมตร) และมีการปลูกไม้ยืนต้นที่ขนาด 120 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 75 ตารางเมตร) ขึ้นในพื้นที่ว่างปลูก ได้แก่ ไม้ดอกอินเดีย สีสาวดี และใบส่วนพื้นไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ บาล์ม เข็มพิษโลก และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น</li> <li>2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ใบเปลี่ยนผลัดใบ และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้ตายแล้ว หรือขาด ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</li> <li>4. ทำรั้วค้ำยันป้องกันโครงการเพื่อป้องกันมิให้ไม้ร่วงหล่นสู่พื้นที่ที่อาศัยและบริเวณข้างเคียง และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านที่กระชง 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</li> <li>5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> </ol> <p>มาตรการบำรุงดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนการดำเนินการก่อสร้างถนน จะทำการสำรวจดินหน้างานระบบสาธารณูปโภคเดิม บ่อเก็บน้ำไม่ให้เกิดความเสียหายและ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบทรัพย์สินว่ามีว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ ว่างงามอยู่เสมอ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณปัทมพร งามจิตต์) จินตพรเจริญ</p>
--------------------------	---	---	--



ลงชื่อ.....โครงการ  
(นายณัฐ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กรุงเทพฯ 2564  
หน้า 100/149



ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ  
(นายอาทิตย์ สิงห์เมือง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)</p>		<p>อันตรายขึ้นในขณะทำการก่อสร้างถนน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. กำจัดเศษวัสดุจากพื้นที่ดินก่อนเริ่มโครงการ จะให้ผู้รับเหมาทำความสะอาดหรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่การส่งผลกระทบต่อผู้พักในบริเวณนั้นๆ</li> <li>3. โดยทรวบดิน โดยเป็นการกลับดินเพื่อให้อากาศ และน้ำแทรกซึมไปดินได้ เพื่อเป็นการเพิ่มอากาศให้ผืนดิน และให้ดินปรับสภาพ และดินแร่ธาตุให้ดินมีคุณสมบัติที่เหมาะสมต่อการปลูกต้นไม้ต่อไป</li> </ol>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p><b>ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ</b></p> <p>- การจ้างงาน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเมืองพัทยา ทำให้เกิดการจ้างงานได้แก่ การจ้างเจ้าหน้าที่ ภารโรงทำความสะอาด เป็นต้น เป็นต้น จะสามารถลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ ซึ่งเป็นการดีในระดับกลางของสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นอาคารโรงแรม จึงมี</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้ใช้บริการโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนหรือความเสียหายโดยเร็วที่สุด</li> <li>2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความแน่นอนเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</li> <li>3. มาตรการด้านสวัสดิการชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 178.02 ตารางเมตร (หักพื้นที่ที่จับสสารตามกฎหมายและบริเวณหมอนแปลงไฟฟ้าออกแล้ว) คิดเป็น 1.19 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้ให้บริการและพนักงานประจำโครงการ รวม 150 คน) พื้นที่นี้ที่เลือก</li> </ol>	<p>- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ประกอบการ</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณปัทมพร งามจิตต์) จินตพรเจริญ</p>



ลงชื่อ.....โครงการ  
(นายณัฐ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กรุงเทพฯ 2564  
หน้า 101/149



ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ  
(นายอาทิตย์ สิงห์เมือง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อ 4.1	ข้อ 4.2	ข้อ 4.3
4.1 สภาพแวดล้อมสังคม (ต่อ)	ขึ้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ด้าน สังคมและผลกระทบด้านวิถีชีวิตและชุมชนมีผล ประเพณีดั้งเดิมในระดัตำบล ทั้งนี้ โครงการได้ระดมบุคลากร ท้องถิ่นและนักวิชาการสหประชาชาติ และระบบการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อโครงการต้อง ปฏิบัติตามผังบังคับ	1. จัดทำแผนผังพื้นที่เพื่อแสดงถึงโครงสร้างพื้นฐานใน พื้นที่ที่กำหนด 2. จัดทำแผนผังการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการมีความสะดวก 3. ออกแบบการสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่ เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดทำแผนผังความปลอดภัยและแผนผังบริเวณรอบ บริเวณทางเดินเท้าและอาคาร และบันไดแต่ละช่วง ไม่ให้ติดกัน หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจํา ทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อบกพร่องให้เร่ง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการจัดให้มีระบบสุขภาพภายใน สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบาย น้ำและสิ่งกีดขวางน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้าน มูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับ ผู้ให้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้ง ระบบโทรศัพท์มือถือติดตั้งไว้จุดสำคัญ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่มีความรับผิดชอบของสถานี ตำรวจภูธรเมืองพิษณุฯ ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจ และสายตรวจคอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับ ระบบตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบเชิงการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุงซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทำฝายกั้นคลองการขุดลอก ปรับปรุงการจราจรขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณบุญฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])



ลงชื่อ.....โครงการ

(นายมนัส เทียรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 104/149



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เทียรทองคำ)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้จัดทำข้อมูลรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อ 4.2	ข้อ 4.3	ข้อ 4.4
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	การดำเนินการตามมาตรการต่างๆ ภายในโครงการอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านสุขภาพของผู้ให้บริการภายในโครงการ และประชาชนที่อยู่โดยรอบได้ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะ เป็น 2 ปีข้างหน้า ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น การตาย ความเจ็บป่วย เนื่องจากโรคระบบทางเดิน หายใจ อุบัติเหตุ การติดเชื้อ	7. จัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินร่วมกับใช้ประโยชน์ที่ ติดกันข้างเคียงเพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 9. กำหนดให้พนักงานโครงการและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน การขุดลอกและปรับปรุงถนนภายในปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีการ และพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย ด้านคุณภาพอากาศ 1. ตรวจสอบของเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวกเป็นต้น 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ด้านคุณภาพเสียง 1. กำหนดระเบียบการจำกัดเสียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อ 1.4 เสียงและสั่นสะเทือน ด้านสิ่งแวดล้อมนำโดยจากมูลนิธิและสิ่งปลูก 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดิมจากภาควิทยาศาสตร์ ซึ่งเดิมไม่ได้มีการบำบัด
4.3 สภาพและสาธารณูปโภค	การดำเนินการตามมาตรการต่างๆ ภายในโครงการอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านสุขภาพของผู้ให้บริการภายในโครงการ และประชาชนที่อยู่โดยรอบได้ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะ เป็น 2 ปีข้างหน้า ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น การตาย ความเจ็บป่วย เนื่องจากโรคระบบทางเดิน หายใจ อุบัติเหตุ การติดเชื้อ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (คุณบุญฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])



ลงชื่อ.....โครงการ

(นายมนัส เทียรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 105/149



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เทียรทองคำ)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้จัดทำข้อมูลรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อควรปฏิบัติ	ข้อควรปฏิบัติ	ข้อควรปฏิบัติ
4.3 สุขภาพและสภาวะสุขภาพ (ต่อ)	<p>2. ไม่เตร้านในที่ที่สัฟวอมกกับไปจนทำให้เกิดน้ำจั้งในพื้นที</p> <p>3. ห้องพักมอสรรมต้องมึประดุดมิตจัด โดยจะเปิดประดูลเฉพาะช่วงที่เก็บขนมอสรรมเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้เกิดและแมลงนำโรคเข้าไปเป็นแหล่งการวามและข้อคัย</p> <p>4. จัดตั้งองรับมอสรรมที่มีน้ำปัดมิตจัด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมอสรรมตามจุดต่างๆ ลงถุง มีตะปากถุงให้มึนรวรวมไปยั้งห้องพักมอสรรมต่อไป</p> <p>5. ทำความสะอาดที่พักมอสรรมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากมึนงานกับมอสรรมเข้ามารับไปกำจัด</p> <p>6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยขั้วพันภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน</p> <p>7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัย</p> <p>8. ตรวจสอบภาชนะรองรับมอสรรมให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>9. จัดตั้งมอสรรม จำนวน 4 ถึง 6 เป็นมอสรรมทัวไปถึงมอสรรมย่อยหลาย ชนิดและยัชไคเค็ด และมอสรรมกัษตรวามไว้ภายในห้องพักมอสรรมประจำชัษ</p> <p>10. ประสานงานกับเมืองพัทวาม ในการเก็บขนมอสรรมเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมอสรรมไปยั้งการเปิดประดูลห้องพักมอสรรม โดยให้เมบ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัษอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมอสรรม</p>	



ลงชื่อ..... (นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ) (นายอัครพงศ์ เวียงเมือง)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด บริษัท อสเตอร์ฟอกรีน จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 106/149

ลงชื่อ..... (นายอัครพงศ์ เวียงเมือง)  
บริษัท อสเตอร์ฟอกรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อควรปฏิบัติ	ข้อควรปฏิบัติ	ข้อควรปฏิบัติ
4.3 สุขภาพและสภาวะสุขภาพ (ต่อ)	<p>11. โดยแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมอสรรมจากจุดต่างๆโดยรวบรวมมอสรรมใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงไว้แน่น นำไปไว้ในโรงร้งรับมอสรรม ันตรงยัชตั้งอยู่ภายในห้องพักมอสรรมของโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคาร</p> <p>1. ทำความสะอาดห้องเครื่อง</p> <p>2. ล้างถังรองอย่างนัษะ 1 เดือนต่อครั้ง</p> <p>ด้านสุขภาพ</p> <p>1.1 การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสียและมอสรรม</p> <p>1.1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องล้าง และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำส้วมแยกออกจากกัน โดยไม่ปนเปลงและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายด้วยการควบคุมอาคารและกฎหน ขอนัชที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ถ้าขณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องจนหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องนัชและห้องส้วมเป็นระยะจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่สาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p>	



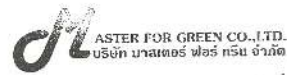
ลงชื่อ..... (นายณัฏฐ์ เพ็ชรทองคำ) (นายอัครพงศ์ เวียงเมือง)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด บริษัท อสเตอร์ฟอกรีน จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 107/149

ลงชื่อ..... (นายอัครพงศ์ เวียงเมือง)  
บริษัท อสเตอร์ฟอกรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไป	รายละเอียดของมาตรการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (๑๒)		<p>(1) คณะกรรมาธิการฝ่ายผู้รับศึกษาผลกระทบออกจากร้านเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารโหลมารวมกันที่มีระบบบำบัดน้ำเพื่อการบำบัด น้ำที่ส่งออกจากโหลมารวมกันจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) วางระบบน้ำทิ้ง วางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งควรมีตะแกรงวางปิดทางเพื่อกรองเศษต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>2.3) ดำเนินการทำความสะอาดของมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ที่กำจัดมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยมูลฝอยที่เน่าเสียได้ขาย</p> <p>2.5) กำหนดจุดคัดสรรมูลฝอยตามหลักสุขาภิบาลและเก็บไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p>



ลงชื่อ... (นาย... เพ็ชรทองคำ) ...  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ... (นาย... เพ็ชรทองคำ) ...  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 108/148

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไป	รายละเอียดของมาตรการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		<p>2.6) ดูแลให้มีการเก็บมูลฝอยเคลื่อนย้ายภายในสถานที่ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>3.1) ในกรณีที่มีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่สะอาดจากตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการลูกค้าเพื่อขอ</p> <p>3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนตัวที่ใช้น้ำดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำน้ำดื่มใหม่ เว้นแต่ที่ดื่มแล้วไม่ดื่มซ้ำๆ หรือความสะอาดการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>4.1) ภายหลังงานประกอบกิจการในครัวเรือน แล่งวันและแมลง</p> <p>4.2) ต้องมีการป้องกันควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยพรวน แล่งวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลมาตรการป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดไฟส่องสว่างในที่เพียงพอทั้งในทิศทางเดินรวมถึงภายในห้องเก็บของ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้ที่เกิดความสับสน</p> <p>3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>



ลงชื่อ... (นาย... เพ็ชรทองคำ) ...  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ... (นาย... เพ็ชรทองคำ) ...  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 109/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

จุดตรวจและสารมลพิษ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและควบคุม	มาตรการป้องกันด้านอื่นที่เกี่ยวข้อง
4.3 สุขภาพและสารมลพิษ (ต่อ)	<p>โรคอุจจาระร่วง</p> <p>โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากได้รับประทานอาหาร และเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือรับประทานอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายน้ำ หรืออุจจาระปนเลือด ถ่ายกะปริดกะปรอย และอาเจียน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการได้</p>	<p>4. จัดเจ้าหน้าที่ที่กะชุดและสวมหน้ากากและแว่นป้องกันบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เยื้องก่าหรือสิ่งกีดขวาง</p> <p>มาตรการป้องกันด้านอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

นางสาว [REDACTED] (นางธนิต เจริญพงศ์)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 110/149

นางสาว [REDACTED] (นางธนิต เจริญพงศ์)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

จุดตรวจและสารมลพิษ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและควบคุม	มาตรการป้องกันด้านอื่นที่เกี่ยวข้อง
4.3 สุขภาพและสารมลพิษ (ต่อ)	<p>โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>จะดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ สาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการขับถ่ายของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศในดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว</p> <p>โรคผิวหนัง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอาบน้ำเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำซึ่งใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการสูบน้ำขึ้นน้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค</p> <p>โรคไข้เลือดออก</p> <p>โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์ในสวนพ่น้ำโรคได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของสัตว์ที่ติดเชื้อไวรัส จะนำไปสู่การแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้</p>	<p>1. จัดทำแผนและมาตรการป้องกันโครงการทุก 6 เดือนครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดักจับฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่กีดขวางพื้นที่เข้าออกโครงการ</p> <p>3. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง</p> <p>4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. ตรวจสอบของระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ</p> <p>1. กำหนดมาตรการและทางวิ่งในโครงการอย่างมีแผน</p> <p>2. ออกกฎระเบียบให้มีการควบคุมและของหรือมูลของมากองไว้บริเวณทางเดิน</p> <p>3. จัดให้มีการหมั่นบำรุงรักษาน้ำที่ไหลภายในโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนในบ่อพัก ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ คัด และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำทิ้งเพื่อกักเก็บน้ำภายใน โซฟทรายอะเบท (ASATD) ตามคำแนะนำ</p>



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

นางสาว [REDACTED] (นางธนิต เจริญพงศ์)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 111/149

นางสาว [REDACTED] (นางธนิต เจริญพงศ์)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



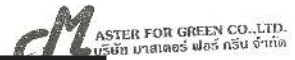
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทของกิจกรรม	รายละเอียดกิจกรรม	มาตรการป้องกัน
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	หากถูกงูสอยกัด ผู้ป่วยจะมีการให้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีการแสดงอาการตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้อาเจียน ปวดรอบกระดูกปลา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	นำอย่างแรกกัน ให้เก็บน้ำ เพื่อทำอาหารน้ำยาล้าง 2.ฉีดปรอทหรือทายากันสูง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคให้ชะลอชด
	<b>โรคพิษสุนัขบ้า</b> โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสเรบีส สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือผิวหนังที่แตกและปากที่สัมผัสกับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนี้จะมีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน	1.ไม่อนุญาตให้สุนัขอาศัยและพัวพันกันมาด้วยเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ 2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าไปใกล้สัตว์ที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ 3. กำกับพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้สัตว์เลี้ยงจิ้งจอกเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 4. กักขังให้สุนัขอาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดี ตลอดจนแนะนำสัตว์แพทย์ใกล้โครงการ 5. ห้ามมีการสัมผัส หรือจับสัตว์เลี้ยงที่เป็นโรคเข้าไป 6. เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของงานปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น <b>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</b> 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ



(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 112/149



(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)  
บริษัท อสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทของกิจกรรม	รายละเอียดกิจกรรม	มาตรการป้องกัน
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้ใช้บริการ 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับบริการผู้เข้าพัก เช่น ห้องออกกำลังกายเพื่อให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักรักษาพยาบาลในอาคารพักอาศัยเพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน
4.4 สุขภาพและพื้นที่นิเวศ 1) พื้นที่นิเวศ	สภาพโดยรวมพื้นที่โครงการ บริเวณด้วยบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา นอกจากนี้ คลองแนวถนนสุขุมวิท จะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก จากตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งชาติในกรุงเทพมหานคร พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่บริเวณนี้ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	<b>มาตรการลดผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 178.02 ตารางเมตร (พื้นที่ที่ซ้อนทับสวนสาธารณะบริเวณหน้าแปลงให้ว่างออกแล้ว) คิดเป็น 1.19 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้ให้บริการและพนักงานประจำโครงการ รวม 150 คน) พื้นที่ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ไม้โศภนดิษฐ์ ลิ้นจี่ และมะปราง 2. ควบคุมดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นสวนคอนกรีต 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องใช้ภายในบริเวณจัดสรร 4. จัดทำผังระยะอาคารและรั้วทางที่ให้มีแนวสายตาสว่างไม่ติด 5. ปลูกต้นไม้เพื่อช่วยเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด 6. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ไม้โศภนดิษฐ์ ลิ้นจี่ และมะปราง รวม จำนวน 48 ต้น



(นายมนัส เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 113/149



(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)  
บริษัท อสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไป	รายละเอียดของโครงการ	ผลการดำเนินงาน
<p>4.4 ส่วนทรัพยากรและทรัพยากร (ต่อ)</p>		<p>7. เจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่คือการศึกษา บำรุงต้นไม้และต้นพืชเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>8. หากมีต้นไม้ภายในพื้นที่ซึ่งได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</p> <p>9. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. สวนสาธารณะ พ.ศ. 2522 เว้นแต่พื้นที่ขนาด 4. เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่าง ๆ ของอาคาร</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้ให้บริการภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>1. ปลูกต้นไม้ระยะต้นสูง (ไม่มีต้นเตี้ย) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ลีโศกอินเดีย สีสาคี และปีบ รวม จำนวน 48 ต้น</p> <p>2. หน่วยงานสวนและต้นพืชเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเป็นโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบความเสียหายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหาย ให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นไม้ทดแทน</p>



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นางนิต ภัทรพงศ์คำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 114/149

(นายจวิทย์ พงษ์เมือง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไป	รายละเอียดของโครงการ	ผลการดำเนินงาน
<p>4.4 ส่วนทรัพยากรและทรัพยากร (ต่อ)</p>	<p>มาตรการบำรุงต้นไม้ที่มีสภาพที่เหมาะสมต่อการปลูกและการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้</p> <p>1. การปรับปรุงบำรุงดินด้วยการใส่ปุ๋ย เป็นปุ๋ยอินทรีย์หรือปุ๋ยคอกให้แก่ดิน ซึ่งจะช่วยบำรุงดินทั้งด้านกายภาพ เคมี และชีวภาพของดินก่อให้เกิดผลดี</p> <p>2. การบำรุงรักษาต้นไม้ด้วยปุ๋ยชีวภาพ (Biofertilizer) เป็นปุ๋ยที่ได้จากจุลินทรีย์ที่มีชีวิต ซึ่งเป็นตัวช่วยสร้างหรือปลดปล่อยธาตุอาหารที่เป็นประโยชน์ให้กับพืชและลดการใช้ปุ๋ยเคมี</p> <p>3. การปรับปรุงบำรุงดินด้วยปุ๋ยอินทรีย์ ได้แก่ ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยคอก และปุ๋ยพืชสด</p>	<p>1. ใช้ไม้สับต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้เป็นประจำทุกวันและประเมินผลตามเป้าหมายที่กำหนดไว้</p> <p>4. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ กรณีที่ผู้พักอาศัยไม่พอใจโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชี้แจงความ</p>
<p>3) การงบประมาณ</p>	<p>ผลกระทบด้านการงบประมาณของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการงบประมาณของโครงการจะลงผลกระทบต่อเนื่องซึ่งได้แก่ ด้านที่ดินและพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 07.00-08.00 น. และ 16.00-18.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การงบประมาณจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการผ่านเข้าออก สำหรับแสงจากการงบประมาณและการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลาข้างต้น</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว)</p>



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นางนิต ภัทรพงศ์คำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 115/149

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



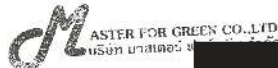
ตารางที่ 3 (ต่อ)

3) การพนักงาน (ต่อ)	จึงยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพหรือการดำรงชีพ ดังนั้นจะต้องกำหนด ให้อำนาจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เสียงที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือ หน่วยงานจากหน่วยงานพัฒนาโครงการ เพื่อดำเนินการเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการ ๖ วันหลังจากเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับผิดชอบที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	
4) การดำเนินการทางมลพิษ	การบังคับใช้ทางมลพิษจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะระยะจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน อย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะช่วยให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบังคับใช้ทางมลพิษที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยด้านการบังคับใช้ทางมลพิษ ดังนั้นจึงขอสรุป	1. กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเนื่องจากผลกระทบจากโครงการอาคารโครงการบังคับใช้ทางมลพิษ ซึ่งโครงการจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัย อาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ๖ วันหลังจากเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับผิดชอบที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (มหาชน) ผู้ดูแลโครงการ



ลงชื่อ: [Redacted] ผู้จัดการ  
(นายเนติ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 116/149



ลงชื่อ: [Redacted] ผู้จัดการ  
(นายเนติ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

4.4 ศูนย์วิจัยภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)		ตัวแบบผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแบบที่เป็นสื่อกลางซึ่งมีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางทางเขตเพื่อพิจารณาเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อไป	
-------------------------------------	--	---	--

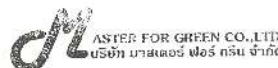
หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รวมผลการติดตามตรวจสอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) และภายในเดือนมกราคม (รวมผลการติดตามตรวจสอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) ให้มีกำหนดระยะเวลาตามที่ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551

ผู้รับผิดชอบ บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (มหาชน) ผู้ดูแลโครงการ [Redacted] เมื่อพิจารณาจากผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รวมผลการติดตามตรวจสอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) และภายในเดือนมกราคม (รวมผลการติดตามตรวจสอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) ให้มีกำหนดระยะเวลาตามที่ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551



ลงชื่อ: [Redacted] ผู้จัดการ  
(นายเนติ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 117/149



ลงชื่อ: [Redacted] ผู้จัดการ  
(นายเนติ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)  
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพญา 28-1 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทการติดตามตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ	เครื่องมือที่ใช้	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับแจ้งเรื่อง - ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ชัย จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละออง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันออกติดกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 193/2	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจสอบโดยใช้ High-volume air sampler/Gravimetric - ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - ตรวจวัดด้วยวิธี High-volume air sampler/Gravimetric - ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method	- ตรวจวัดค่า TSP และ PM <sub>10</sub> ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า TSP และ PM <sub>10</sub> ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง



ลงชื่อ.....  
(นางณัฐ สุทธิพงษ์คำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 118/149



ลงชื่อ.....  
(นายอุทิศพรหม ธีระเม้ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

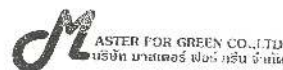
ตารางที่ 4 (ต่อ)

3. เสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันออกติดกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 193/2	- Log 24 Hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- ครั้งละ 1,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ ในงบดำเนินการ)	• ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ชัย จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ส่วนโหว คือ โรงพยาบาลกรุงเทพ พญา	- Log 24 Hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- ครั้งละ 1,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ ในงบดำเนินการ)	
4. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันออกติดกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 193/2	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- ครั้งละ 2,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ ในงบดำเนินการ)	• ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ชัย จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ส่วนโหว คือ โรงพยาบาลกรุงเทพ พญา	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- ครั้งละ 2,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ ในงบดำเนินการ)	



ลงชื่อ.....  
(นางณัฐ สุทธิพงษ์คำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 119/149



ลงชื่อ.....  
(นายอุทิศพรหม ธีระเม้ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

5. การใช้น้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การสังเกต/ตรวจสอบสภาพ พื้นน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อ ประปา	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในแบบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายนิรุทธฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])
6. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ปล่อยออกสู่สาธารณะ น้ำสาธารณะ	- pH 5.5-9 - BOD < 20 มก./ล. - Suspended Solids < 30 มก./ล. - Settleable Solids < 0.5 มก./ล. - KN < 35 n/a - TDS < 500 n/a. - Fat Oil and Grease < 20 มก./ล. - Sulfide < 1.0 n/a. - Total Coliform Bacteria < 4,000 MPN/100	- ตรวจสอบปริมาณการระคายเคือง ส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบสภาพและความสะอาด ของน้ำ เพื่อส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบระดับน้ำ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในแบบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายนิรุทธฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])
7. การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ระบายน้ำ	- ตรวจสอบตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในแบบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายนิรุทธฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])



(นายเนติ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 120/149



(นายอรรถพร เจริญมิตร)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

กิจกรรม	รายละเอียด	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ		
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอย - ความสะอาด สภาพถังมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพถังรองรับ มูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในแบบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายนิรุทธฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])
9. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ระบบสายไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในแบบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายนิรุทธฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])
10. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง  - ถนนสาธารณะบริเวณ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้าง	- การสังเกต/ตรวจสอบ สภาพป้ายจราจร การให้ ความเร็ว การจราจร จราจร และสภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการ ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่มีเกิด เสียงดัง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและ ความดีของป้ายสัญญาณจราจร - ตรวจสอบความเรียบร้อยและการกีดขวาง การจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการกีดขวาง เสียง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในแบบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายนิรุทธฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้า - กันชนเหล็กแบบมือถือ  - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือ ต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพกันชนเหล็ก  ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - หลังใช้งาน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- อยู่ในแบบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายนิรุทธฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])



(นายเนติ เพ็ชรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 121/149



(นายอรรถพร เจริญมิตร)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



		- บริเวณสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสถานการณ์ใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
12. เศรษฐกิจ ชุมชน สังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ  ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ทีมที่โครงการ  ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- รับคำชี้แจงฝ่ายโยธาแก่กับดาราภิรมย์  - เอกสาร  - ครุภัณฑ์	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ  - การรับฟังความคิดเห็นของเจ้าของที่ดิน  - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของรั้วติดขนาบฝั่งแนวกันตกรากันตกหรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ที่จะสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา  - บันทึกเป็นเอกสารและนำข้อมูลขึ้นแสดงงานป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ  - ตรวจสอบความพร้อมอย่างสม่ำเสมอตั้งแต่ก่อนและหลังการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งที่หลังจากเลิกงาน  - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ก่อนและหลังการใช้  - ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในระดับปานกลาง  - อยู่ในระดับปานกลาง	● ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (มหาชน) กรุงเทพมหานคร จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED]  ● ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (มหาชน) กรุงเทพมหานคร จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- รับ คำชี้แจง ฝ่ายโยธา แก่กับดาราภิรมย์ และอุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบและซ่อมแซมเมมเบรนไฮโดรเนติกเครื่องจักร  - ตรวจสอบสาย สายฟ้า ไฟฟ้า แรงดันดิน ราก กันตกร และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในระดับปานกลาง	● ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (มหาชน) กรุงเทพมหานคร จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED]



( นายเนบัส เท็ชระทองคำ )  
 บัณฑิต วิทยาลัย โยธาธิการ จักรกั

กันยายน 2564  
หน้า 122/149



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท อสเตอร์ ฟรียีน จำกัด

( นายอัครวัฒน์ เข้มแข็ง )  
 วิศวกร มาตรฐาน ชอร์ กรีน จำกัด

....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

17. หน้า 4 (ต่อ)						
	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ปัญหาที่เกิดจากคนงานได้เลิก การทะเลาะวิวาท กระทบการจราจร	- บันทึกรับเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ - ตรวจสอบสวนคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบสวนปัญหาที่เกิดขึ้นของคนงานได้เลิก การทะเลาะวิวาท กระทบการจราจร	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
14. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ทีมที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบแหล่งปลูกผักปลอดสารพิษ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาสร้าง	- อยู่แบบดำเนินการ	●ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายนิรุฒคุณจีนดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ)
15. อุบัติเหตุและทัศนียภาพ	- ทีมที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาสร้าง	- อยู่แบบดำเนินการ	●ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายนิรุฒคุณจีนดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ)
			รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น		750,000 บาท	รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

[illegible]

ผู้สื่อข่าวต่างประเทศที่เข้ามาปฏิบัติงานในราชอาณาจักร จะต้องไปลงทะเบียนกับสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองของประเทศไทยก่อนจะเข้ามาปฏิบัติงานในประเทศไทย



( นายสมเื้อน เฒะฮะทองคำ )  
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2560  
หน้า 123/149

M

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท อัสเตอร์ ฟอว์ส กรีน จำกัด

( 1. นายทระภูมิ เตชะเม็ง )  
 1998 นายเดวิด พอร์ กรีน จ้า

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)  
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพทยา 28-1 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นผิววางโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นผิวสีเขียวภายในโครงการ	- ระยะขอบรอบโครงการ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบระยะขอบรอบของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ไม่ดำเนินการ - อยู่ไม่ดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย นิรุญชัย จันทพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ: [REDACTED])
2. พืชพรรณดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพทั่วไปของโครงการ - สภาพต้นไม้ และพืชพรรณดิน	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชพรรณดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ไม่ดำเนินการ - อยู่ไม่ดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย นิรุญชัย จันทพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ: [REDACTED])
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพอากาศของถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ไม่ดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย นิรุญชัย จันทพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ: [REDACTED])
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- รอบเขตหรือรอบรั้ว	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงจากหน่วยงานผู้รับผิดชอบระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ไม่ดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย นิรุญชัย จันทพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ: [REDACTED])



[REDACTED]

( นายนิรุญชัย จันทพงษ์เจริญ )  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 124/149



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ: [REDACTED] ( นายเอกพันธ์ เตชะเมธัง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

	- ถึงกับน้ำใช้	- ถึงกับน้ำใช้ - โครงสร้างรางเก็บน้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก	- ตรวจสอบและสังเกตความสะอาดทั้งกับน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคา - ตรวจสอบโครงสร้าง/การเกิดรบกวน/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้า	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ไม่ดำเนินการ	
5. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำหลังลานระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH 5.5-9 - BOD < 20 มก./ล. - Suspended Solids < 30 มก./ล. - Settleable Solids < 0.5 มก./ล. - TKN < 35 มก./ล. - TDS < 500 มก./ล. - Fat/Oil/Grease < 20 มก./ล. - Sulfide < 1.0 มก./ล. - Total Coliform Bacteria < 4,000 MPN/100 มล.	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 3,300 บาท (โดยประมาณ และอยู่ไม่ดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย นิรุญชัย จันทพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ: [REDACTED])
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบถังตกตะกอน ถ้าตะกอนมีมากเกินไปดำเนินการสูบน้ำออก	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 3,300 บาท (โดยประมาณ และอยู่ไม่ดำเนินการ)	
	- ถังตกไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือไขมันที่ส่วนตกไขมัน ถ้ามีปริมาณมากเกินไปคัดลอก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องบำบัดน้ำเสียต่อไป	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 3,300 บาท (โดยประมาณ และอยู่ไม่ดำเนินการ)	



[REDACTED]

( นายนิรุญชัย จันทพงษ์เจริญ )  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 125/149



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ: [REDACTED] ( นายเอกพันธ์ เตชะเมธัง )  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

<p>6. การจัดการสระ ว่ายน้ำ</p> <p>1) โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ</p>	<p>- สระว่ายน้ำ</p>	<p>- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือ รอยร้าวขึ้น</p> <p>- ป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำตรวจสอบหลอดไฟ/ แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ทางลื่นมือบริเวณถังซักของ ลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ</p> <p>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ความสะอาดห้องน้ำและ ห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- การเลือกใช้กระเบื้องขนาด มาตรฐานของสระว่ายน้ำ</p>	<p>อลาย และประสาณงานให้สำนักงาน สิ่งแวดล้อมเมืองพิมาย ฝ่ายวิชาการศึกษา กายและอาดและสิ่งปฏิกูลขับถ่ายต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบ หากพบสภาพสภาพโพ รงรูรั่ว จำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที</p> <p>- ตรวจสอบกระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- อยู่ในงานดำเนินการ</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : วิทยาส พัรค์ วิเศษ จี-พี (นาง นฤกุลญ์ จินดาพงษ์วิ แยร์จิตต์</p>
---	---------------------	--	---	--	---	---



สงวนลิขสิทธิ์ © ๒๕๖๓ โดย บริษัท สยามอินเตอร์เนชันแนล จำกัด

( นายเนติ เพ็ชรทองคำ )  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

แก้ไข 2564  
หน้า 126/149



๒๕๖๓ : [REDACTED] บก.พร.กรมการนิเวศวิทยา รายนาม

( น.บ.อ.ส.ห.ม.ค. เชียงใหม่ )  
บริษัท มาสเควร์ พลัส กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

		กรณีที่เกิดเรื่องแตกร้าวหรือหลุด จุดที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด น้ำให้เป็นจุดอันตรายแสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทาบลงลาย เป็นต้น และห้ามขายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น				
2) อุปกรณ์สุญญากาศ การแจ้งเตือน	- สะระ่ายน้ำ	- ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถรองรับได้ชัดเจนโดยมีตัวแสดงระดับความลึกเป็นระยะๆ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระอย่างน้อย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- กระยะ 3,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในส่วนดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (มหาชน) ฝ่ายปฏิบัติการ นายวิเศษ
		- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1. โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือฟุ้งลอย ลูกบอล ไม้กั้นเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย อย่างน้อย 2 อัน	- ตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ หากพบอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ เข้าชุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		

[illegible]

( นาย.นัส .พิชระวงศ์ )  
บริษัท มาร์ค วิลเลจ จำกัด

กัมภยาน 2564  
หน้า 121/149



...บุคคลธรรมดาผู้มีสัญชาติไทย

เบริงซ์ มาสเซอร์ ฟอว์ คีร์น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ข้อ 2) อธิบดี/ผู้ตรวจการ	สาระว่าน้ำ	3. ไม่พ่วงชีวิต หรือวัตถุอันตราย มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ปลายสู่ ส่วนลึกของสระว่าน้ำ				
		4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด				
		5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไปประจักษ์ระว่าค น้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด				
		- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายแจ้งให้รู้ทั่ว	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	- ทักกัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		



ลงชื่อ... (นายเนติ เพ็ชรทองคำ) บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 129/149



ลงชื่อ... (นายอาทนะนิต/จิระมิ่ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ข้อ 2) อธิบดี/ผู้ตรวจการ	สาระว่าน้ำ	ของสถานที่ดังกล่าวไว้บนที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ				
		- โลโก้/ป้าย ไม่มีเครื่องหมายหรือเครื่องหมายในสระว่าน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่าน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่ลึกและที่ตื้นขณะมีผู้ใช้งานสระว่าน้ำมากที่สุด	ทุกๆ วัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายวิฑูรย์ วัฒนพงศ์เจริญ) เบอร์ติดต่อ...
		- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) อยู่ระหว่าง 7.2-8.4				
		- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ระหว่าง 1-3 ส่วนในล้านส่วน (ตามประกาศของกรมอนามัย 2563)				
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิกรัมโดยวิธีเอ็มทีเอ็น (Most Probable Numbers)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่าน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่ลึกและที่ตื้นขณะมีผู้ใช้งานสระว่าน้ำมากที่สุด	- เก็บน้ำ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
		- ฟิโคลไลด์ ฟอรัล (Fecal Coliform) ต้องตรวจไม่พบ				
3) คุณภาพน้ำในสระว่าน้ำสาธารณะ	- สระว่าน้ำสาธารณะ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ระหว่าง 7.2-8.4	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ภายในสระว่าน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่ลึกและที่ตื้นขณะมีผู้ใช้งานสระว่าน้ำมากที่สุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ฟรีละ 10,000 บาท โดยประมาณและอยู่ในงบดำเนินการ	



ลงชื่อ... (นายเนติ เพ็ชรทองคำ) บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 129/149



ลงชื่อ... (นายอาทนะนิต/จิระมิ่ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

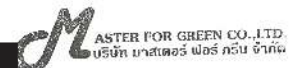
	ประเภทของสารเคมี	ชนิดของสารเคมี	คุณสมบัติ	ข้อมูลอื่น	
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ	อยู่ระหว่าง 1-3 ส่วนในล้านส่วน คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) อยู่ระหว่าง 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ระหว่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ระหว่าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไฮยาญริก (Cyanuric acid) อยู่ระหว่าง 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีน (Chlorine) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า	อีกและที่ต้นฉบับมีผู้ใช้งานสระว่ายน้ำมากที่สุด		



ลงชื่อ... (นายสมเกียรติ ธรรมรงค์)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 130/149

ลงชื่อ... (นายสมเกียรติ ธรรมรงค์)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

	ประเภทของสารเคมี	ชนิดของสารเคมี	คุณสมบัติ	ข้อมูลอื่น	
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ	10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิกรัมโดยวิธีอื่นที่อื่น (Most Probable Numbers) - ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องต่ำกว่า 100 - จุลินทรีย์ที่ก่อโรคได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ต้องตรวจไม่พบ			
7. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึม ระบายน้ำ และบ่อพัก มูลฝอยภายในโครงการ	- บ่อพัก ที่ระบายน้ำ และบ่อพัก มูลฝอย	- ตรวจสอบบ่อพัก ที่ระบายน้ำ และบ่อพัก มูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับที่ระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีมูลฝอยและตะกอนปนเปื้อน	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตรวจสอบตามแผน	- คู่มือดำเนินการ
	- ที่ระบายน้ำภายในโครงการ	- ที่ระบายน้ำ	- จุดตรวจที่ระบายน้ำภายในโครงการและที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- คู่มือดำเนินการ
8. มูลฝอย	- ถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยตามแผนโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยค้าง - การคัดแยกมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลาที่เข้าชุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทตรวจสอบความสะอาดของถังพัก	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- คู่มือดำเนินการ



ลงชื่อ... (นายสมเกียรติ ธรรมรงค์)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

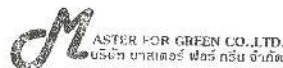
กันยายน 2564  
หน้า 131/149

ลงชื่อ... (นายสมเกียรติ ธรรมรงค์)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

		การเก็บข้อมูล	บุคลากรและประตูห้องที่ผู้ดูแลระบบไม่ให้โอกาสให้อยู่ในกรณีนี้จำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบการเก็บข้อมูลเพื่อให้มีการสะดวก  - ติดตามผลการตรวจสอบคุณภาพประจำปี	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
9. การจราจร	ภายในพื้นที่โครงการ	- บัญชีสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี หรือใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ อุบัติเหตุวังวนและป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในระดับดีมาก	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายวิรัชฤทธิ์ จินดาพรพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])	
10. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ต่อมาปรับปรุงระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า  - ตรวจสอบและแจ้งข้อความสถานะของเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ  - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในระดับดีมาก	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นายวิรัชฤทธิ์ จินดาพรพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED])	

[illegible]

( นาย.ไน้ เพ็ชรทองคำ )  
บริษัท พาร์ท วิสเลน จำกัด

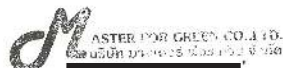
กรณีข้อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ พลอร์ กรีน จำกัด

กัณยธำ 2564  
หน้า 132/149

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ตารางที่ 5 (ต่อ)					
ลำดับ	รายละเอียด	ข้อมูลเบื้องต้น	ผลการดำเนินงาน	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- พบเครื่อง - ประชาสัมพันธ์ให้รับ ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทีมที่โครงการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้ใช้งาน อยู่	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในระดับดี
		- บริเวณท้ายและเครื่องหม้อยหุงต้ม และเครื่องปรับอากาศแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบสภาพของหัวฉีดและ เครื่องดับเพลิง ของ บิวดูและเครื่องหม้อยหุงต้มแสดงการ หนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในระดับดี
		- อุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ ได้รับมาตรฐาน	- ตรวจสอบสภาพพร้อม ใช้งาน และอุปกรณ์ ใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในระดับดี
		- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (H-C)	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้ สะดวกตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในระดับดี
12. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบระบายอากาศตามเขต เช่น หน้าต่าง และประตู	- หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่ง กีดขวาง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในระดับดี
		- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่ง กีดขวาง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในระดับดี



2590

( บ.ย.ม.บ.ส. ๒๕๕๖ )

ส่งชื่อ.....บุคคลธรรมดา/ผู้มีสิทธิจัดทำประกัน

( มาตรา ๓๖๖ แห่งประมวลกฎหมายอาญา )

กันยายน 2564  
หน้า : 33/49



ตารางที่ 5 (ต่อ)

13. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยต้องเสียภาษีที่ดินที่โครงการ	- ความคิดเห็นประชาชน	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในระดับดีมาก	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย บัณฑิต ฐิติรัตน์) จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทำสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง มีจราจร การขุดลอกสระน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทำสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง มีจราจร การขุดลอกสระน้ำ เป็นต้น	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในระดับดีมาก	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย บัณฑิต ฐิติรัตน์) จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
15. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- เครื่องปรับอากาศ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในระดับดีมาก	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย บัณฑิต ฐิติรัตน์) จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ต้นไม้สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีการตัดไม้ทำลายป่า	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในระดับดีมาก	
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น					150,000 บาท	รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

หมายเหตุ โครงการดังกล่าวจะดำเนินการก่อสร้างอาคารพาณิชย์และอาคารที่พักอาศัยและอาคารจอดรถตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวมผลจากการคิดค่าเช่าอาคารพาณิชย์และอาคารพาณิชย์) และภายในเดือนมกราคม (รวมผลจากการคิดค่าเช่าอาคารพาณิชย์และอาคารพาณิชย์) ให้แก่หน่วยงานของรัฐ โดยให้หน่วยงานของรัฐเป็นผู้ดำเนินการในการจัดหาที่ดินและดำเนินการก่อสร้างอาคารพาณิชย์และอาคารจอดรถตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2 ครั้งต่อปี

ผู้รับผิดชอบ บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (นาย บัณฑิต ฐิติรัตน์) จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ [REDACTED]

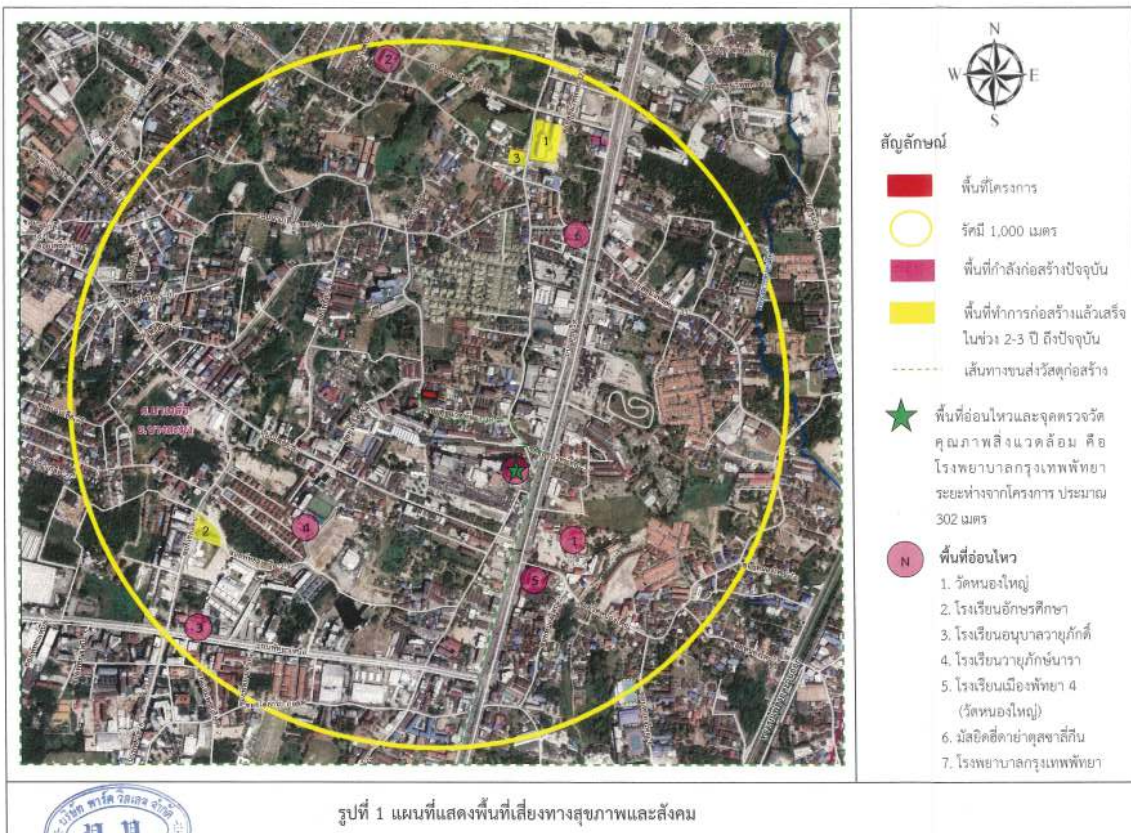


ลงชื่อ (นายบัณฑิต ฐิติรัตน์)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 134/149



ลงชื่อ (นายอานนท์ ใจเม้ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟรีน จำกัด



ลงชื่อ (นายบัณฑิต ฐิติรัตน์)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

กันยายน 2564  
หน้า 135/149

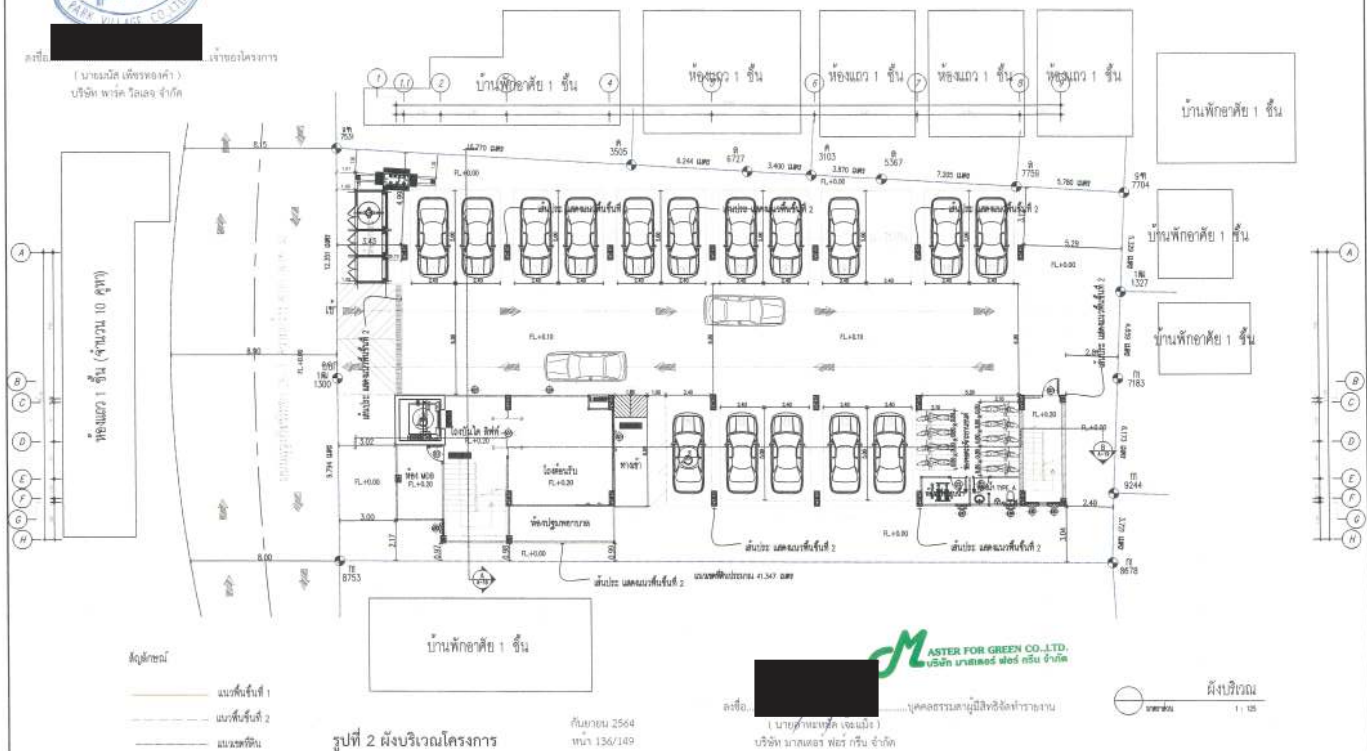


ลงชื่อ (นายอานนท์ ใจเม้ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟรีน จำกัด





ชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายณัฐ เกษตรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



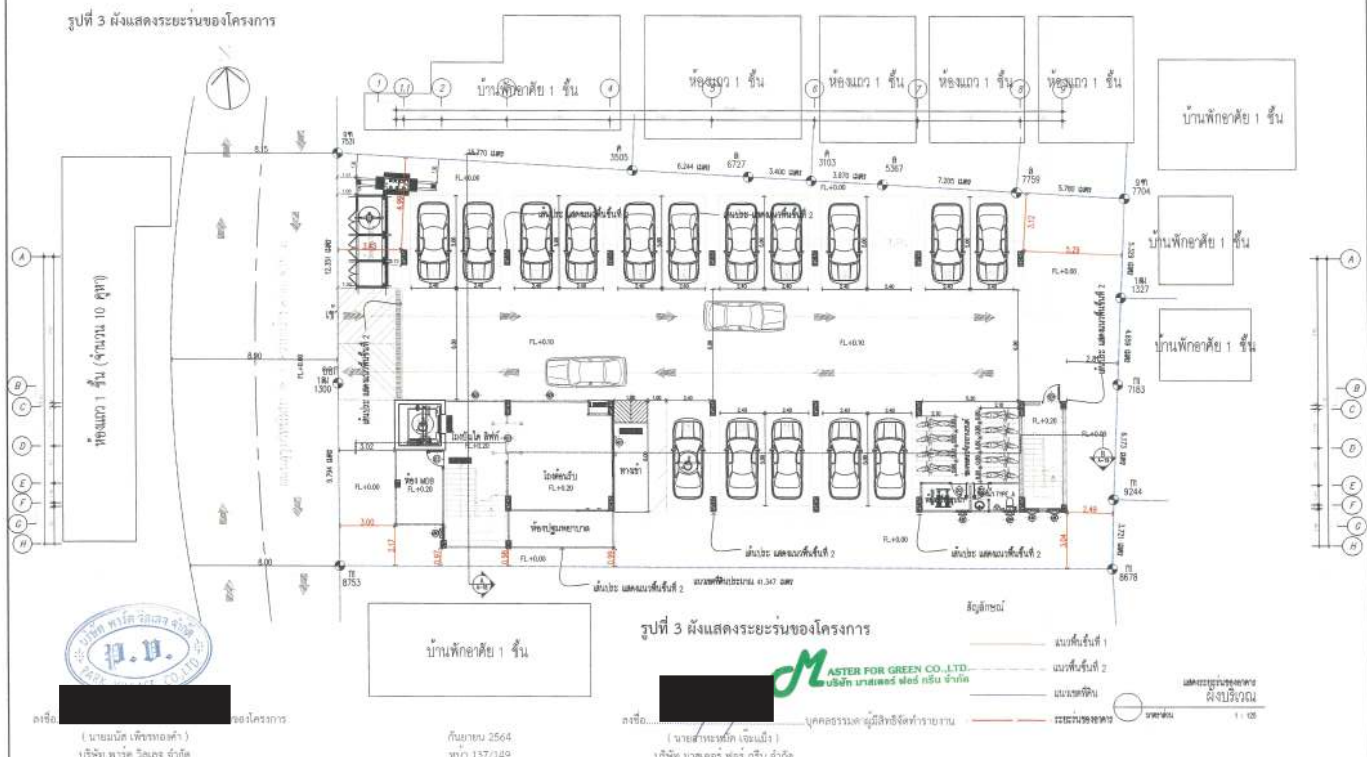
รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

กันยายน 2564  
หน้า 136/149

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
(นายณัฐ เกษตรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ผังบริเวณ  
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 3 ผังแสดงระยะร่นของโครงการ



รูปที่ 3 ผังแสดงระยะร่นของโครงการ

กันยายน 2564  
หน้า 137/149

ชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
(นายณัฐ เกษตรทองคำ)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

แสดงระยะร่นของอาคาร  
ผังบริเวณ  
มาตราส่วน 1 : 100



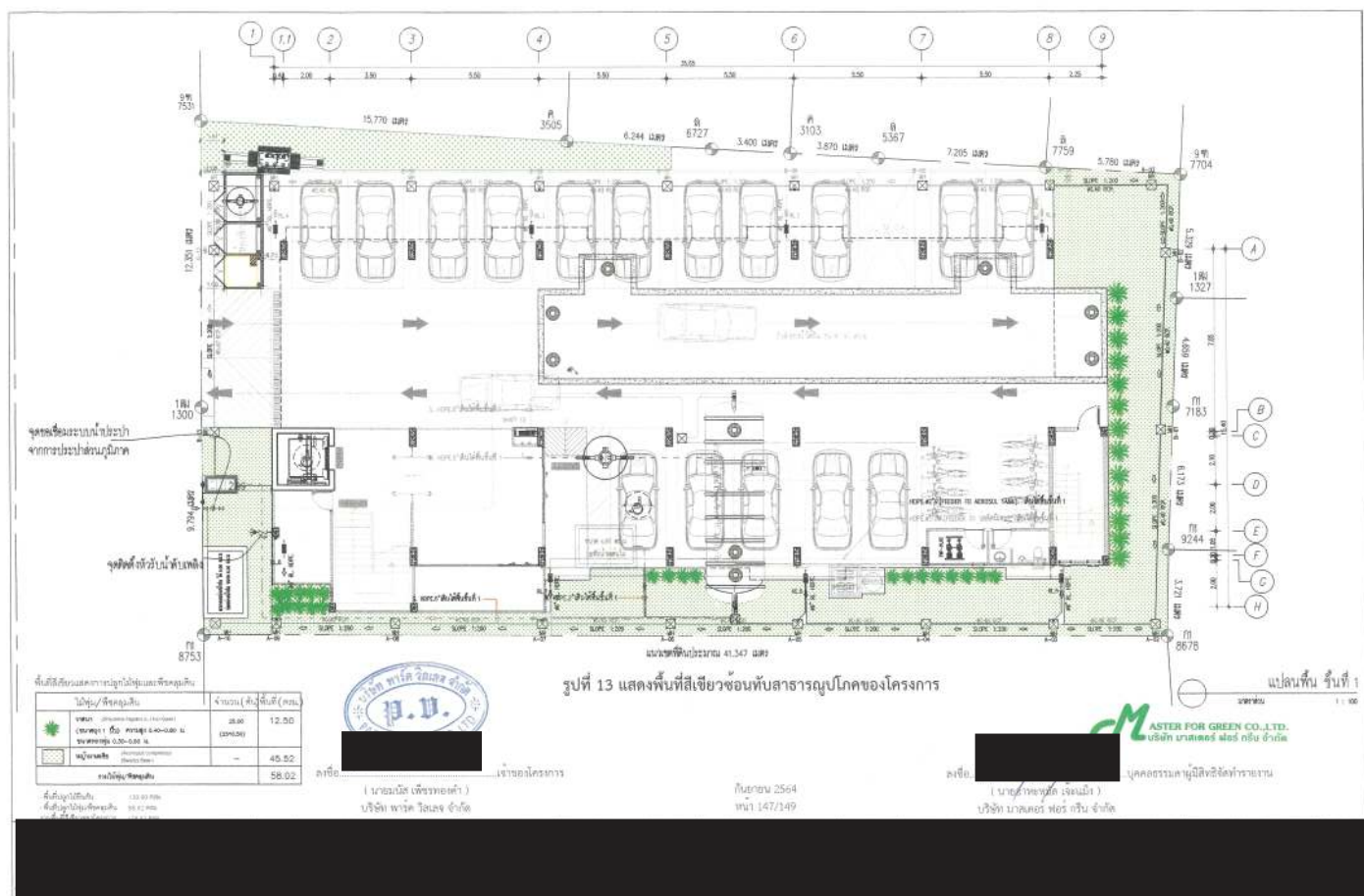




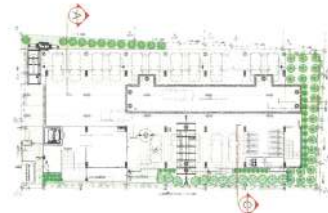




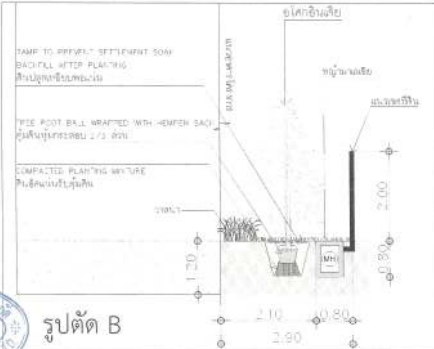




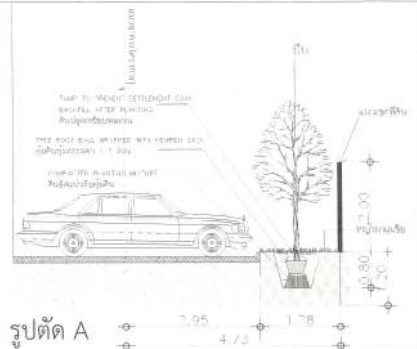




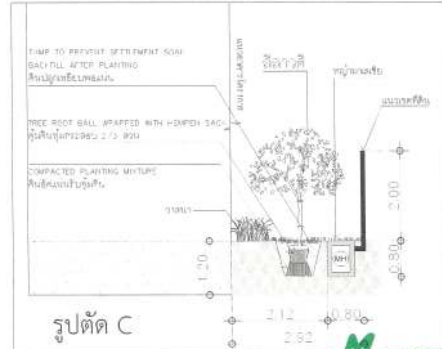
KEY PLAN



รูปตัด B



รูปตัด A



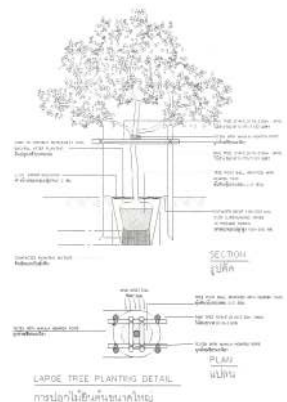
รูปตัด C



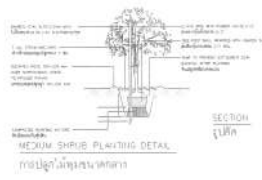
รูปที่ 14 รูปตัดสีเขียวของโครงการ

กันยายน 2564  
หน้า 148/149

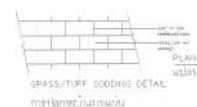
นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี)  
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด (บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด)



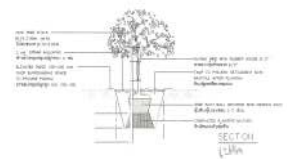
LARGE TREE PLANTING DETAIL  
การปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่



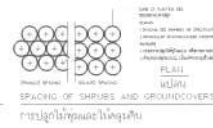
MEDIUM SHRUB PLANTING DETAIL  
การปลูกไม้พุ่มขนาดกลาง



Grass/Turf Sodding Detail  
การปลูกหญ้า sodding



LOW SHRUB/GROUNDCOVERS AND TURF PLANTING DETAIL  
การปลูกไม้พุ่มขนาดเล็ก/ไม้คลุมดินและหญ้า



Spacing of Shrubs and Groundcovers  
การปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



Small Tree Shrub Planting Detail  
การปลูกไม้ยืนต้นขนาดเล็ก/ไม้พุ่มขนาดเล็ก

รูปที่ 15 การปลูกพื้นที่สีเขียวของโครงการ

แบบขยายการปลูกต้นไม้  
Scale 1 : 100

## ภาคผนวก ก-2

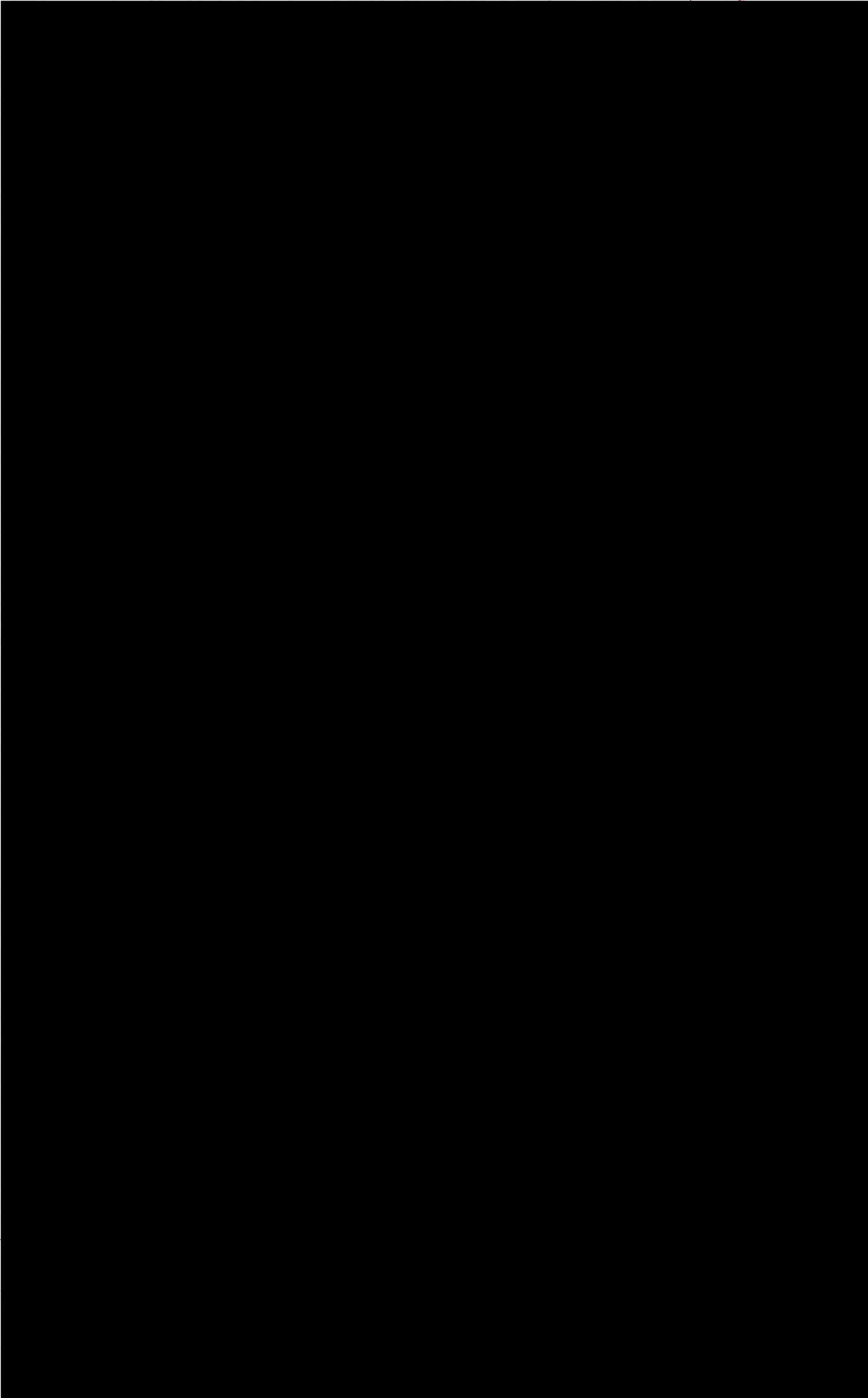
---

เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)



ใบอนุญาตก่อสร้าง ~~ดัดแปลง~~ ~~รื้อถอน~~ หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว  
เจ้าของอาคารยังคงต้องมีหน้าที่  
ขออนุญาตในส่วนของกฎหมายอื่น



๓๒

รื้อถอน  
รื้อถอน  
นอก

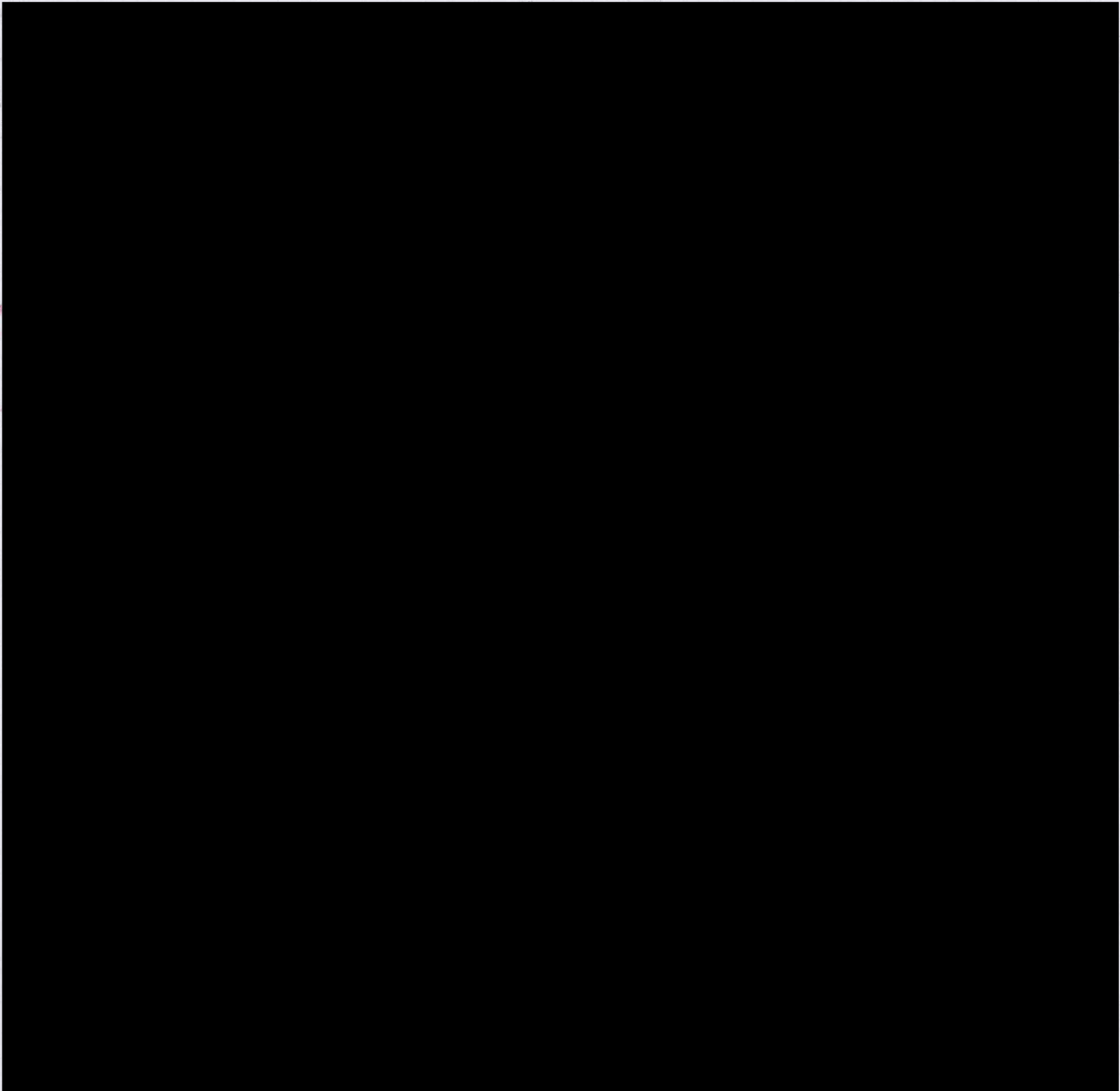
หมายเหตุ

๑. ขอความเดือดร้อนต้องการให้ขุดมา

๒. ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



## การต่ออายุใบอนุญาต



### คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้าง และยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการ กระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิก ตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่า จะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอม ของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดใหม่มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือ ใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาต จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการ ตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ